



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Município de Catalão

DECRETO Nº 1.178, DE 26 DE AGOSTO DE 2025.

“Altera o Art. 3º do Decreto nº 882, de 27 de maio de 2025 que dispõe sobre a decisão acerca de Procedimento Administrativo de Regularização Fundiária Urbana do Núcleo Urbano Informal denominado LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALVINO ALBINO”

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CATALÃO, Estado de Goiás no uso de suas atribuições constituídas em conformidade com o artigo 44, inciso III, da Lei Orgânica do Município de Catalão/GO, artigo 182 da Constituição Federal de 1988, a Lei nº 13.465 de 11 de julho de 2017, Decreto Federal nº 9.310/2018 e a Lei nº 4.208, de 02 de abril de 2024; e

DECRETA:

Art. 1º O Art. 3º do Decreto nº 882, de 27 de maio de 2025 que dispõe sobre a aprovado o procedimento de regularização fundiária urbana do NUCLEO URBANO INFORMAL denominado **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALVINO ALBINO**, nos termos do artigo 40 da Lei nº 13.465/2017 e artigo 37 do Decreto nº 9.310/2018, passa a vigorar com as seguintes alterações:

Art. 3º *Ficam declarados como ocupantes e beneficiários de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada, com a respectiva transmissão do direito real de propriedade e a adoção, preferencialmente, do instituto jurídico da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, por se tratar de Reurb-S de imóveis públicos da municipalidade, conforme autoriza o art. 23, § 4º, da Lei nº 13.465/17, e quando não for possível o atendimento aos requisitos do §1º do art. 23 da Lei nº 13.465/2017, a adoção do instituto jurídico da DOAÇÃO, conforme dispõe o art. 15, inciso XIV, da Lei nº 13.465/2017, na forma a seguir listada:*



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Município de Catalão

QUALIFICAÇÃO PESSOAL	QUADRA	LOTE	MODALIDADE DA REGULARIZAÇÃO	DIREITO REAL	INSTITUTO JURÍDICO	AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL
FABIO DOS SANTOS OLIVEIRA , brasileiro, solteiro, diarista, portador da CI nº MG-19609389 PC/MG, CPF nº 848.301.153-00, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Antônio Cândido Felício, Quadra 56, Lote 27, Residencial Alvino Albino.	56	27	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44818.
ERINEIA DE JESUS DA SILVA GONÇALVES , brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora do CPF nº 774.342.001-97, casada sob comunhão parcial com Onias Alves Gonçalves , brasileiro, diarista, portador da CI nº 3.272.167- SSP/GO e do CPF nº 612.762.431-20, Residente e Domiciliado neste Município de Catalão/GO. Rua Diógenes Claudino Pereira, Quadra 51, Lote 02, Residencial Alvino Albino.	51	02	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$46.670,00 MATRÍCULA 44656
JOSIMAR PEREIRA DA COSTA , brasileiro, solteiro, técnico de segurança, portador da CI nº 5059020 PC/GO, CPF nº 019.834.521-65, união estável com Larisse Luana Da Silva , brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº 5756116 SSP/GO e do CPF nº 045.608.981-03, Residentes e domiciliados neste município de Catalão/GO. Rua Pedro Jeronimo Ciriaco, Quadra 55, Lote 18, nº 810, Residencial Alvino Albino.	55	18	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$36.557,00 MATRÍCULA 44775
GRAZIELA DE SOUSA BORGES , brasileira, solteira, caixa, portadora da CI nº MG13474866 PC/MG CPF nº 062.159.306-01, residente e domiciliado neste Município de Catalão/GO. Rua Maria Abadia da Costa, Quadra 50, Lote 16, Residencial Alvino Albino.	50	16	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44637



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Município de Catalão

MARCELLA CRISTINA SOUZA FLORES , brasileira, solteira, porteira, portadora da CI nº MG24794393 PC/MG CPF nº 390.818.608-01, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Joaquim Martins Matias, Quadra 53, Lote 04, Residencial Alvino Albino.	53	04	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44693
WANDERLANIA PIRES DA SILVA COSTA , brasileira, do lar, portadora da CI nº 878393 SSP/TO CPF nº 019.458.421-64, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Jeferson da Silva , brasileiro, serviços gerais, portador da CI 1.010.107 SSP/TO e do CPF nº 029.605.631-66, residentes e domiciliados neste município de Catalão/GO. Rua Florêncio Dias sa Costa, Quadra 53, Lote 07, Nº 1170, Residencial Alvino Albino.	50	32	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44653
DIVINO MARTINS ARRUDA , brasileiro, divorciado, diarista, portador da CI nº 3.795.246 2ª Via SSP/GO e do CPF nº 332.225.251-53, Residente e Domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Maria Abadia da Costa, Quadra 50, Lote 04, Nº 986, Residencial Alvino Albino.	50	04	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44625
ANTONIO FRANCISCO DA CUNHA , brasileiro, divorciado, aposentado, portador da CI nº 209391 SSP/GO e do CPF nº 043.151.621-91, residente e Domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Joaquim Martins Matias, Quadra 52, Lote 19, Nº 1295, Residencial Alvino Albino.	52	19	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.700,00 MATRÍCULA 44675
ALESSANDRA ALVES DOS SANTOS MESQUITA , brasileira, secretaria, portadora da CI nº 4313439 2ª Via SSP/GO CPF nº 001.119.951-24, casado em 06/09/2002 sob o regime de comunhão parcial de bens com Albino Teodoro de Mesquita, brasileiro, serviços gerais, portador da CI nº 3456047 SSP/GO e do CPF nº 534.080.391-00, residentes e domiciliados neste município de	54	12	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44735



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Município de Catalão

Catalão/GO. Rua Ângela Maria Pereira, Quadra 54, Lote 12, Nº 920, Residencial Alvino Albino.						
ROSENIR NUNES MARTINS , brasileira, solteira gari, portadora da CI nº 158979 SSP/GO e com CPF nº 570.683.993-04, em união estável com Antônio da Costa , brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CI nº 158979 SSP/GO e do CPF nº 018.496.243-99, residente e domiciliados neste município de Catalão/GO. Rua Joaquim Martins Matias, Quadra 53, Lote 07, Nº 1170, Residencial Alvino Albino.	53	07	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44696
ERIVALDO BARBOSA DA SILVA , brasileiro, divorciado, motorista, portador da CI nº 4309813 DGPC/GO e do CPF nº 897.362.571-34, Residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua José Leão da Costa, Quadra 56, Lote 11, Nº 740 Residencial Alvino Albino.	56	11	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44802
ANA PAULA PIRES DE ARAUJO , brasileira, advogada, portadora da CI nº 6505180 SSP/GO e do CPF nº 000.527.421-48, casada em 12/01/2001 sob o regime de comunhão parcial de bens com REGINALDO EUSTAQUIO DE ARAUJO , brasileiro, diarista, portador da CI nº 2.142.309 SSP/DF e do CPF nº 002.166.521-46, residentes e domiciliados neste município de Catalão/GO. Rua Pedro Jerônimo Ciriaco, Quadra 55, Lote 09, Nº 720, Residencial Alvino Albino.	55	09	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44766
ANA PAULA SOUZA OLIVEIRA , brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº 5461568 2ª Via SSP/GO e do CPF nº 025.985.351-89, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua José Leão da Costa, Quadra 55, Lote 19, Nº 813 Residencial Alvino Albino.	55	19	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$36.557,00 MATRÍCULA 44776



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Município de Catalão

THIAGO PEREIRA DUARTE , brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador da CI nº 4506326 DGPC/GO e do CPF nº 010.160.961-27, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua José Leão da Costa, Quadra 55, Lote 21, Nº 745 Residencial Alvino Albino.	55	21	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44778
FELYPE ARAUJO DE JESUS , brasileiro, mecânico, portador da CI nº 6207429 SSP/GO e do CPF nº 710.760.471-65, casado em 04/10/2024 sob o regime de separação bens com MARIA EDUARDA BERNARDES DE OLIVEIRA , do lar, portador da CI nº 6630655 SSP/GO e do CPF nº 034.625.151-60, residentes e domiciliados neste município de Catalão/GO. Rua José Leão Costa, Quadra 56, Lote 12, Nº 750, Residencial Alvino Albino.	56	12	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44803
ANANIAS ROCHA DE SOUSA , brasileiro, operador de maquinas, portador da CI nº 1966962 SSP/GO CPF nº 331.892.852-68, casado em sob o regime de comunhão parcial de bens com Adriana Diogenes Cabral de Sousa , brasileira, do lar, portadora da CI nº 5378000 SSP/GO e do CPF nº 821.730.951-53, Residentes e domiciliados neste município de Catalão/GO. Rua Antônio Candido Felícia, Quadra 56, Lote 22, Nº 595, Residencial Alvino Albino.	56	22	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44813
ROBERTO LEMES BOAVENTURA , brasileiro, operador de produção, solteiro, portador da CI nº 4439114 DGPC/GO CPF nº 858.112.461-53, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Pedro Jerônimo Ciríaco, Quadra 55, Lote 05, Residencial Alvino Albino.	55	05	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44762
FRANCISCA MARIA ANDRADE NASCIMENTO , brasileira, viúva, pensionista, portadora da CI nº 6055525 SSP/GO e do CPF nº 439.559.083-72, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Angela Maria	53	30	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44719



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Município de Catalão

Pereira, Quadra 53, Lote 30, Nº 821 Residencial Alvino Albino.						
NARA RUBIA MENDES COSTA , brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº 6048613 PC/GO e do CPF nº 002.475.382-30, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Maria Abadia Da Costa, Quadra 50, Lote 17, Nº 1093, Residencial Alvino Albino.	50	17	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRICULA 44638
Cleidiane Dos Santos Miguel , brasileira, auxiliar de limpeza, solteira, portadora da CI nº 4820634 DGPC/GO CPF nº 016.270.971-47, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Antonio Cândido Felício, Quadra 56, Lote 30, Residencial Alvino Albino.	56	30	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRICULA 44821
Suely Santana Costa , brasileira, aposentada, viúva, portadora da CI nº 3958761 DGPC/GO CPF nº 377.854.191-91, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Pedro Gerônimo Ciriaco, Quadra 55, Lote 12, Residencial Alvino Albino.	55	12	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRICULA 44769
Nadir Machado Da Silva , brasileira, solteira, enfermeira, portadora da CI nº 3189238 SSP/GO e do CPF nº 603.571.691-15, residente e domiciliado neste Município de Catalão/GO. Rua Maria Abadia Da Costa, Quadra 49, Lote 32, N. 1001, Alvino Albino.	49	32	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44619

Art. 2º Ratificam-se todos os demais termos dos Decreto Municipal que ora se alteram, para que surta todos os seus legais efeitos de direito.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

VELOMAR GONÇALVES RIOS
PREFEITO MUNICIPAL