



SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA REFORMA FARMÁCIA MUNICIPAL DR. ENDEREÇO AV. FARID MIGUEL SAFATLE, 465,	Bancos 326 - TABELA DE CUSTOS DE OBRAS CIVIS - T326 - DEZEMBRO/2025 - COM DESONERAÇÃO	B.D.I. 23,81%	ENCARGOS SOCIAIS ONERADO () DESONERADO (x) Data 04/03/2026
--	--	------------------------------------	---

ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO / PORTARIA 449/2015 PR-AGETOP

Tributos	Administração	3,00%	Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores 1º quartil.
	Lucro	6,16%	Valores definidos a partir dos limites definidos no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores 1º
	Despesas	1,23%	Valor calculado pela expressão matemática do acórdão 2.369/2011 – TCU – Plenário. (Foi utilizado o
	Seguros +	0,12%	Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.
	Riscos	0,97%	Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores 1º quartil.
	ISS	2,40%	Alíquota e base de cálculo definida pela legislação municipal, Lei 3.952 de 16 de dezembro de 2021.
	PIS	0,65%	Alíquota definida por lei (lucro presumido).
	COFINS	3,00%	
	CPRB	3,60%	Alíquota definida pelas leis 12.546/11, 12844/13 e 13.161/15 (CPRB – contribuição previdenciária sobre
Resultado	23,81%	A fórmula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado é a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acórdão n.2.622/2013 – TCU - Plenário.	

Onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = Taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

LEANDRO DAMAS DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRO CIVIL / ASSESSOR ESPECIAL DE ENGENHARIA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
 CREA: 1015845320D-GO