

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para execução reforma da “UBSF DR. WILLIAM FAIAD”.

Imagem 1. Rua 412, N° 150, Bairro Pontal Norte, Catalão - GO.



Fonte: Google Earth (2026).

MATERIAIS SIMILARES

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais similar **Equivalentes** – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais similar **Semelhantes** – Que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.

Materiais simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação da Fiscalização de Obras.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

DISCREPÂNCIAS E PRECEDÊNCIAS DE DADOS

Compete ao responsável pela Empresa Executora da obra efetuar o completo estudo das discriminações técnicas fornecidas para execução da obra, em que compõem o projeto anexo.

Caso sejam constatadas quaisquer discrepâncias, omissões ou erros, deverá ser imediatamente comunicado ao Autor do Projeto para que os mesmos sejam alterados, bem como sanadas as dúvidas quanto à interpretação dos desenhos e representações gráficas.

CONDIÇÕES SUPLEMENTARES DE CONTRATAÇÃO

Para a perfeita execução e completo acabamento da obra e serviço referidos neste memorial, a Empresa Executora da obra se obriga a prestar toda a assistência técnica necessária para o bom andamento aos trabalhos.

É de responsabilidade da Empresa Executora a contratação de mão de obra suficiente e de qualidade para assegurar o progresso satisfatório a obras dentro do Cronograma previsto.

É de inteira responsabilidade da Empresa Executora a aquisição dos materiais necessários, em quantidade suficiente para conclusão da obra no Prazo estabelecido em Cronograma.

A Empresa Executora não poderá subcontratar a execução da obra e serviço no seu TOTAL, podendo fazer parcialmente em alguns serviços especializados, mantendo sua responsabilidade direta perante ao Contratante e Subcontratados.

Correrá por conta exclusiva da Empresa Executora a responsabilidade de qualquer acidente de trabalho durante a execução da obra contratada, até a aceitação da obra pela Contratante, bem como as indenizações que possam a ocorrer a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorrido fora do canteiro da obra. Cabe a Empresa Executora e seus profissionais, atendimento a NR-18 Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, aprovado pela Portaria no 3.214, de 08/06/1978 do Ministério do Trabalho e Emprego.

Cabe a Empresa Executora a obrigatoriedade de fornecer a seus colaboradores os equipamentos de proteção individual (EPI), bem como fiscalizar o uso dos mesmos, de acordo com a NR-6 Equipamentos de Proteção Individual – EPI, aprovado pela Portaria 3.214, de 08/06/1978 do Ministério do Trabalho e Emprego.

É de responsabilidade da Empresa Executora a obtenção de todas as licenças e franquias necessárias aos serviços a executar, observando a legislação pertinente, inscrição no INSS, atendimento ao pagamento de seguro pessoal, despesas decorrentes da lei trabalhista e impostos sobre os serviços prestados. Atendimento as exigências dos órgãos fiscalizadores, Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-GO), Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) especialmente no que se refere à colocação de placa na obra e ART/RRT de execução.

RESPONSABILIDADES E GARANTIAS

A Empresa Executora assumirá integralmente a responsabilidade pelas boas práticas e realização de forma eficiente e eficaz os serviços que efetuar, de acordo com o presente memorial descritivo, edital e demais documentos técnicos fornecidos.

A Empresa Executora poderá sugerir eventuais modificações e substituições de materiais e serviços, desde que sejam submetidas e aprovadas pelo Autor do Projeto e o Contratante, a Empresa Executora assumirá integral responsabilidade e garantia pela execução de qualquer modificação proposta e aceita pelo Autor do Projeto e o Contratante. Esta responsabilidade e garantia estende a estabilidade e segurança da obra e as consequências advindas destas modificações e variantes.

CONDUÇÃO E DOCUMENTAÇÃO DA OBRA

É dever da Empresa Executora manter arquivo completo e atualizado de toda documentação e ocorrências da obra (contrato, projetos, diário de obras, medições de serviços e outros pertinentes);

Deve analisar e discutir com o Contratante as providências necessárias para o andamento dos serviços, nos termos previstos no cronograma físico-financeiro. Solicitar em tempo hábil ao Contratante a solução de problemas que não estejam em sua alçada;

Solicitar aprovação de partes, etapas e a totalidade dos serviços executados. Colaborar com o trabalho da fiscalização, permitindo o amplo acesso ao canteiro de obras e atendendo prontamente às solicitações que lhe forem dirigidas.

Garantir a presença permanente na obra de um representante. O representante deverá ser aceito pela Contratante e será o responsável por atender qualquer solicitação emitida pela equipe de fiscalização.

A Lei exige que a equipe de obra mantenha um registro próprio de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato. Segundo a Resolução nº 1.024 de 21 de agosto de 2009, o diário de obras ou livro de ordem é o documento que exerce essa função, sendo um documento obrigatório que deve ser preenchido tanto pela Contratante como pela Empresa Contratada. Nele, é anotado tudo o que aconteceu de importante a cada dia da construção: a condição do clima, quantidade de operários, os equipamentos utilizados, o início dos serviços com suas respectivas porcentagens de execução ou previsão de término, acontecimentos, etc.

Também devem ser descritos os problemas encontrados na execução de serviços e as providências adotadas para solução. O livro deverá ser composto por três vias: uma deve permanecer na obra; uma via para arquivo do Contratante e outra para arquivo da

Contratada, que deverão ser devidamente carimbados e assinados pelas partes e preenchido com atenção.

DESCRIÇÃO GERAL DAS FASES DE OBRAS

PROJETO, MATERIAIS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não, alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização da Fiscalização da Obra, e pelo Contratante. Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, a Fiscalização de Obras deverá ser consultada, a fim de definir qual a posição a ser adotada, sendo repassada de imediatamente ao Contratante.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta a Fiscalização.

MADEIRA UTILIZADA DURANTE A OBRA

Toda madeira que for utilizada em qualquer fase da obra deverá possuir certificação FSC (Forest Stewardship Council) ou Conselho de Manejo Florestal. A comprovação através de documentos e nota fiscal deverá ser entregue para a fiscalização juntamente com a medição.

RETIRADA PERIÓDICA DE ENTULHOS

Durante a execução da obra deverá ser procedida à retirada periódica de quaisquer detritos (entulhos de obra) que venham a acumular. É de inteira responsabilidade da Empresa Executora a retirada e destinação correta desse resíduo gerado.

PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA

Instalação de placa de identificação da obra conforme padrão GOINFRA, fixada em cavaletes de madeira de lei (vigotas 6x12cm), garantindo visibilidade e durabilidade, com informações detalhadas sobre a obra e os responsáveis técnicos.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

REMOÇÃO MANUAL DE TOMADA ELÉTRICA

Remoção manual das tomadas elétricas existentes, incluindo espelho, suporte, módulos e demais acessórios, com desligamento prévio da rede elétrica para execução segura dos serviços. Os materiais removidos deverão ser transportados e destinados adequadamente conforme normas vigentes.

Serviços a serem executados: Remoção das tomadas elétricas instaladas sobre a parede.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA

Execução de demolição manual do piso cerâmico existente, incluindo remoção do lastro de concreto, contrapiso e materiais adjacentes necessários, utilizando ferramentas adequadas para preservação das áreas não afetadas. Todo o material proveniente da demolição deverá ser transportado até caçamba apropriada, incluindo carga e acondicionamento para descarte conforme legislação vigente.

Serviços a serem executados: Demolição dos pisos cerâmicos existentes nas áreas indicadas em projeto ou definidas pela fiscalização, incluindo transporte dos entulhos até caçamba.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

REMOÇÃO MANUAL DE BACIA SANITÁRIA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA

Remoção manual das bacias sanitárias existentes, incluindo desconexão das instalações hidráulicas, retirada de fixações, acessórios e vedação, utilizando ferramentas adequadas para evitar danos às instalações remanescentes. Todo o material removido deverá ser transportado até caçamba apropriada, incluindo carga e acondicionamento para descarte conforme legislação vigente.

Serviços a serem executados: Remoção das bacias sanitárias existentes nos banheiros, com transporte dos materiais removidos até caçamba.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

REMOÇÃO MANUAL DE LAVATÓRIO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA

Remoção manual dos lavatórios existentes, incluindo desmontagem de metais, sifões, conexões, suportes e acessórios, com desligamento prévio das instalações hidráulicas necessárias para execução segura dos serviços. Todo o material removido deverá ser transportado até caçamba apropriada, incluindo carga e acondicionamento para descarte conforme legislação vigente.

Serviços a serem executados: Remoção dos lavatórios de coluna, existentes nas áreas indicadas em projeto ou definidas pela fiscalização, com transporte dos materiais removidos até caçamba.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

REMOÇÃO MANUAL DE METAL SANITÁRIO (VÁLVULAS/SIFÃO/REGISTROS/TORNEIRAS/OUTROS) COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA

Remoção manual dos metais sanitários existentes, incluindo válvulas, sifões, registros, torneiras e demais acessórios hidráulicos, com desligamento prévio do abastecimento de água e utilização de ferramentas adequadas para preservação das instalações remanescentes. Todo o material removido deverá ser transportado até

caçamba apropriada, incluindo carga e acondicionamento para descarte conforme legislação vigente.

Serviços a serem executados: Remoção das torneiras dos Consultórios 3 e 4, banheiros, sala de vacinação, consultório odontológico e coordenação, bem como demais metais sanitários indicados em projeto ou definidos pela fiscalização.

CrITÉRIOS de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

REMOÇÃO MANUAL DE LUMINÁRIA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA

Remoção manual das luminárias existentes, incluindo desmontagem dos componentes elétricos necessários, desconexão da rede de alimentação, suportes, fixações e demais acessórios vinculados ao conjunto, observando todos os procedimentos de segurança para execução dos serviços. Todo o material removido deverá ser transportado até caçamba apropriada, incluindo carga e acondicionamento para descarte conforme legislação vigente.

Serviços a serem executados: Remoção das luminárias existentes nas áreas indicadas em projeto ou definidas pela fiscalização, com transporte dos materiais removidos até caçamba.

CrITÉRIOS de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

☐ TOMADAS E INTERRUPTORES

Tomadas Hexagonais conforme exigido pela NBR-14136 Plugues e Tomadas para uso doméstico.

Os interruptores e tomadas serão fixadas nas alvenarias por meio de caixas metálicas embutidas 4"x4" ou caixas metálicas embutidas 4"x2";

Todas as tomadas de energia elétrica serão do tipo 2P + T, 10A/ 250V ou 20A/ 250V conforme projeto, sobrepostas em alvenaria, com altura de instalação equivalente

a atual. As potências das tomadas são indicadas na própria tomada, e aquelas que não forem indicadas, são de 100W.

As tomadas para condicionadores de ar serão tipo 2P + T, pino chato, 25A/250V, embutidas em alvenaria em altura equivalente a atual.

Todos os interruptores que comandam os pontos de luz, monopolares, serão de 10A/250V.

O acabamento de interruptores e tomadas deverá ser em espelho na cor branca, em poliestireno (OS), resistente a chamas e a impactos.

LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 30 LEDS

Fornecimento e instalação de luminária de emergência com 30 LEDs, alimentação bivolt, acionamento automático em caso de interrupção do fornecimento de energia elétrica e autonomia mínima conforme normas vigentes. A instalação deverá contemplar todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do equipamento, incluindo fixações, conexões e testes operacionais.

Serviços a serem executados: Instalação de luminárias de emergência nos locais indicados em projeto ou definidos pela fiscalização.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

LUMINÁRIA TIPO ARANDELA DE USO EXTERNO BLINDADA COM GRADE (PEQUENA) – BASE E-27

Fornecimento e instalação de luminária tipo arandela para uso externo, modelo blindado com grade de proteção, tamanho pequeno, equipada com soquete base E-27, resistente às intempéries e adequada para áreas externas. A instalação deverá contemplar todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto, incluindo fixações, conexões elétricas e testes operacionais.

Serviços a serem executados: Instalação de luminárias tipo arandela nos locais indicados em projeto ou definidos pela fiscalização.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 30W, 40X40 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)

Fornecimento e instalação de luminária tipo plafon LED quadrada de sobrepor, potência de 30W, dimensões aproximadas de 40x40 cm, com temperatura de cor conforme especificação de projeto. A instalação deverá incluir todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do equipamento, tais como fixações, conexões elétricas e testes operacionais, garantindo adequada distribuição luminosa e segurança da instalação.

Serviços a serem executados: Instalação de luminárias plafon LED nos ambientes indicados em projeto ou definidos pela fiscalização.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

• ABASTECIMENTO DE ÁGUA FRIA

As instalações de água fria serão executadas conforme as normas técnicas vigentes, em especial a ABNT NBR 5626 – Sistemas prediais de água fria e água quente. As tubulações serão em PVC rígido soldável, devidamente dimensionadas conforme projeto hidrossanitário, embutidas em alvenaria ou aparentes, conforme indicação em projeto.

Todos os pontos de consumo (lavatórios, pias, vasos sanitários, chuveiros e demais aparelhos) deverão possuir registros de gaveta ou de pressão, conforme sua função, permitindo o controle e manutenção do sistema.

As conexões e tubulações deverão ser perfeitamente estanques, não sendo admitidos vazamentos após a conclusão dos serviços.

• ESGOTO SANITÁRIO

As instalações de esgoto sanitário serão executadas em conformidade com a ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário.

As tubulações serão em PVC rígido para esgoto, com juntas elásticas ou soldáveis, devidamente dimensionadas e instaladas com declividade adequada, garantindo o correto escoamento dos efluentes.

Os aparelhos sanitários serão ligados ao sistema por meio de sifões e caixas sifonadas, assegurando a vedação contra o retorno de gases.

As caixas de inspeção, caixas de gordura e demais dispositivos de inspeção e limpeza serão executados conforme projeto e normas vigentes.

- **ÁGUAS PLUVIAIS**

O sistema de drenagem de águas pluviais será executado conforme a ABNT NBR 10844 – Instalações prediais de águas pluviais.

As tubulações serão em PVC rígido, com dimensionamento adequado para a vazão prevista, interligando calhas, ralos e condutores verticais ao sistema de drenagem existente ou ponto de lançamento indicado em projeto.

- **TESTES E ACABAMENTOS**

Após a execução, todas as instalações hidrossanitárias deverão ser submetidas a testes de estanqueidade e funcionamento, não sendo permitida a liberação dos serviços antes da aprovação pela fiscalização.

As aberturas em alvenaria decorrentes da execução das instalações deverão ser devidamente recompostas, garantindo o perfeito acabamento das superfícies.

4. ALVENARIA E DIVISÓRIA

ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 9x14x29

Deverão ser observados todos os procedimentos de controle de qualidade preconizados na ABNT NBR 15270-1:2017 – Componentes cerâmicos – Blocos e tijolos para alvenaria. Os painéis de alvenaria serão executados em bloco cerâmico furado, meia vez, nas dimensões nominais de 9 x 14 x 29 cm, classe 10, com resistência mínima à compressão na área bruta igual a 1,0 MPa, recomendando-se o uso de argamassa no traço 1:4:100 (cal hidratada : cimento : areia média), com juntas de assentamento de aproximadamente 12 mm de espessura, resultando em parede com espessura final de 15 cm, desconsiderando-se os futuros revestimentos.

Deverão ser empregados blocos com junta amarrada, previamente umedecidos ou molhados no momento de sua utilização, a fim de garantir melhor aderência da argamassa. Deve-se primar pela verticalidade e horizontalidade dos painéis, utilizando-se guias durante a execução dos serviços. As fiadas deverão ser individualmente niveladas e aprumadas, com o uso de nível de bolha e prumo, garantindo o correto alinhamento e acabamento da alvenaria.

Serviços a serem executados: Execução de alvenaria de vedação em bloco cerâmico furado, meia vez, nas dimensões 9 x 14 x 29 cm, incluindo fornecimento dos materiais, preparo e aplicação da argamassa, assentamento, nivelamento, prumo e alinhamento das fiadas, conforme projeto.

Critérios de medição: O serviço será medido pela área efetivamente executada, em metro quadrado (m²).

PROTETOR DE PAREDE / BATE-MACA CURVO EM PVC RÍGIDO DE ALTO IMPACTO, LARGURA 20CM, INCLUSIVE BASE DE FIXAÇÃO, TERMINAIS DE ACABAMENTO E ACESSÓRIOS

Fornecimento e instalação de protetor de parede tipo bate-maca, modelo curvo, em PVC rígido de alto impacto, com largura de 20 cm, incluindo base de fixação, terminais de acabamento e demais acessórios necessários ao perfeito assentamento. A instalação deverá ser executada de forma contínua, nivelada e firmemente fixada, garantindo proteção adequada das paredes contra impactos e abrasões, conforme indicado em projeto.

Serviços a serem executados: Instalação de protetores de parede tipo bate-maca nas áreas indicadas em projeto ou definidas pela fiscalização.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por metro (m).

RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF_11/2021

Execução de rasgos em alvenaria para passagem de tubulações de sistema de ar-condicionado tipo split parede, com capacidade de 9000 a 24000 BTUs/h, incluindo o posterior chumbamento com argamassa adequada, de forma a garantir o perfeito

fechamento das cavidades e acabamento compatível com o restante da superfície. Os serviços deverão ser executados com ferramentas apropriadas, evitando danos à estrutura existente e assegurando o alinhamento e proteção das tubulações.

Serviços a serem executados: Execução de rasgos e chumbamento em alvenarias para passagem de tubulações de ar-condicionado split, em todas as salas que tenham ar-condicionado.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALICERCE / “PÉ” DE PAREDE / PEITORIL E ALVENARIA EM GERAL COM CIMENTO CRISTALIZANTE SEMI FLEXÍVEL – 2 DEMÃOS (ESPECÍFICO PARA OBRAS DE REFORMA)

Execução de impermeabilização de superfícies em alicerces, “pé” de paredes, peitoris e alvenarias em geral, com aplicação de cimento cristalizante semi flexível, específico para obras de reforma, em duas demãos cruzadas, conforme recomendações do fabricante. A superfície deverá estar limpa, livre de poeiras, materiais soltos, óleos ou quaisquer impurezas que comprometam a aderência do produto. O sistema de impermeabilização deverá garantir proteção contra umidade ascendente e infiltrações, assegurando a durabilidade do substrato.

Serviços a serem executados: Impermeabilização de alicerces, bases de paredes, peitoris e demais áreas de alvenaria indicadas em projeto ou definidas pela fiscalização.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

6. COBERTURA

Será realizada a avaliação completa da cobertura existente, identificando pontos deteriorados, danificados ou com risco de infiltrações. Após o diagnóstico, será efetuada a substituição das partes comprometidas da cobertura, incluindo telhas, bem como a troca dos rufos e calhas necessários para garantir a correta estanqueidade do sistema. Todos os componentes instalados seguirão os padrões técnicos e boas práticas de execução,

assegurando o adequado escoamento das águas pluviais e a durabilidade da solução adotada.

Os serviços a serem executados, bem como os materiais empregados nas obras, deverão obedecer às normas pertinentes da ABNT – NR-18 – SEÇÃO 18.18 – (SERVIÇOS EM TELHADOS).

São consideradas partes do item de cobertura, elementos de fixação, apoios, suporte de abas, afastadores, peças complementares, cumeeiras, terminais de abas planas, rufos, tampões, placas pingadeiras, ralos tipo abacaxi quando necessários.

Será obedecido rigorosamente às prescrições do fabricante no que diz respeito aos cuidados com relação a cortes, inclinações, beirais, vãos livres, recobrimentos laterais.

Entre os serviços previstos nessa categoria estão:

CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº 26, DESENVOLVIMENTO 60 CM

Fornecimento e instalação de calha em chapa de aço galvanizado nº 26, com desenvolvimento de 60 cm, incluindo cortes, dobras, emendas, vedação e fixações necessárias para perfeita execução do sistema de captação e condução de águas pluviais. A instalação deverá garantir caimento adequado, estanqueidade e correto direcionamento das águas para os pontos de descida previstos em projeto.

Serviços a serem executados: Instalação de calhas em chapa galvanizada nos locais indicados em projeto ou definidos pela fiscalização, incluindo conexões e ajustes necessários ao perfeito funcionamento do sistema.

Critério de medição: O serviço executado será medido por metro linear (m).

COBERTURA COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO

Execução de cobertura com telhas onduladas de fibrocimento, incluindo fornecimento, transporte, içamento e instalação das peças, bem como todos os acessórios necessários para fixação, vedação e perfeita estanqueidade do sistema. A montagem deverá respeitar o alinhamento, sobreposições mínimas recomendadas pelo fabricante e inclinação prevista em projeto, garantindo adequado escoamento das águas pluviais e desempenho da cobertura.

Serviços a serem executados: Execução de cobertura com telhas onduladas de fibrocimento nas áreas indicadas em projeto ou definidas pela fiscalização, incluindo fixações e ajustes necessários.

Critério de medição: O serviço executado será medido por área (m²).

COBERTURA COM TELHA FIBERGLASS COM VÉU DE PROTEÇÃO 1,5 MM COM ACESSÓRIOS

Fornecimento e execução de cobertura com telhas em fiberglass com véu de proteção, espessura de 1,5 mm, incluindo todos os acessórios necessários para fixação, vedação e correta montagem do sistema. A instalação deverá respeitar as recomendações do fabricante quanto ao transpasse, fixações e condições de assentamento, garantindo estanqueidade, resistência mecânica e adequado desempenho da cobertura.

Serviços a serem executados: Execução de cobertura com telhas fiberglass com véu de proteção nas áreas indicadas em projeto ou definidas pela fiscalização, incluindo fixações e demais acessórios necessários.

Critério de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO

Fornecimento, fabricação, transporte e montagem de estrutura metálica convencional em aço estrutural tipo MR-250 / ASTM A36, incluindo cortes, soldas, furações, ligações e todos os elementos necessários para perfeita execução do conjunto estrutural. As peças deverão receber tratamento com fundo anticorrosivo adequado, aplicado em fábrica ou em campo, garantindo proteção contra corrosão conforme condições de exposição e especificações de projeto. A montagem deverá ser executada com alinhamento, prumo e nivelamento adequados, assegurando estabilidade e desempenho estrutural.

Serviços a serem executados: Execução de estrutura metálica convencional conforme projeto estrutural, incluindo fabricação, montagem e aplicação de fundo anticorrosivo.

Critério de medição: O serviço executado será medido por quilograma (kg).

7. ESQUADRIAS DE MADEIRA

Na execução do serviço, a madeira deverá ser de boa qualidade, seca e isenta de defeitos, tais como rachaduras, nós, escoriações, empenamento etc.

Toda madeira que for utilizada em qualquer fase da obra e no canteiro de obras deverá ser possuir certificação FSC (Forest Stewardship Council) ou Conselho de Manejo Florestal. A comprovação através de documentos e nota fiscal deverá ser entregue para a fiscalização juntamente com a medição.

PORTA LISA 80x210 C/PORTAL E ALISAR S/FERRAGENS

Fornecimento e instalação de porta lisa de madeira com dimensões de 0,80 x 2,10 m, incluindo portal (batente) e alisares (guarnições), devidamente fixados, nivelados e apurados, conforme especificações do projeto e orientações da fiscalização. A porta deverá apresentar perfeito acabamento superficial, sem empenamentos, fissuras ou defeitos que comprometam sua funcionalidade e estética. Não estão inclusos neste serviço o fornecimento e a instalação de ferragens, tais como dobradiças, fechaduras, maçanetas e acessórios correlatos, quando previstos em item específico da planilha orçamentária.

Serviços a serem executados: Fornecimento e instalação de portas lisas de madeira de 0,80 x 2,10 m, com portal e alisares, nos locais indicados em projeto ou definidos pela fiscalização.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

PORTA LISA 90x210 C/PORTAL E ALISAR S/FERRAGENS

Fornecimento e instalação de porta lisa de madeira com dimensões de 0,90 x 2,10 m, incluindo portal (batente) e alisares (guarnições), devidamente fixados, nivelados e apurados, conforme especificações do projeto e orientações da fiscalização. A porta deverá apresentar perfeito acabamento superficial, sem empenamentos, fissuras ou defeitos que comprometam sua funcionalidade e estética. Não estão inclusos neste serviço o fornecimento e a instalação de ferragens, tais como dobradiças, fechaduras, maçanetas e acessórios correlatos, quando previstos em item específico da planilha orçamentária.

Serviços a serem executados: Fornecimento e instalação de portas lisas de madeira de 0,90 x 2,10 m, com portal e alisares, nos locais indicados em projeto ou definidos pela fiscalização.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM

Fornecimento e instalação de kit de porta-pronta de madeira com acabamento melamínico branco, folha leve ou média, dimensões de 70x210 cm, incluindo marco, alisares e todos os componentes necessários para perfeita instalação e funcionamento. A fixação deverá ser realizada com utilização de espuma expansiva em preenchimento parcial, garantindo prumo, nível, vedação e estabilidade do conjunto. Não inclui fornecimento e instalação de fechadura.

Serviços a serem executados: Instalação de portas-prontas de madeira nas dimensões especificadas, conforme projeto arquitetônico ou orientação da fiscalização.

Critério de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

8. ESQUADRIAS METÁLICAS

A execução das esquadrias metálicas será esmerada, evitando-se por todas as formas e meios emendas nas peças e nos encontros dos montantes verticais e horizontais. Terá vedação perfeita contraventos e chuvas sendo que se apresentarem qualquer vazamento será imediatamente corrigido.

Os materiais a serem empregados deverão ser de boa qualidade, novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem nenhum defeito de fabricação ou falhas de laminação com acabamento superficial uniforme, isento de riscos, manchas, faixas, atritos e/ou outros defeitos.

CORRIMÃO DUPLO EM TUBO INDUSTRIAL DE 1.1/2" FIXADO EM PISO COM MONTANTES VERTICAIS DE 2"

Fornecimento e instalação de corrimão duplo em tubo industrial de aço, diâmetro de 1.1/2", com fixação em piso através de montantes verticais em tubo de 2". O conjunto deverá incluir soldas, cortes, acabamentos, tratamento superficial anticorrosivo e todos os acessórios necessários para perfeita instalação e segurança de uso. A execução deverá garantir alinhamento, continuidade e resistência estrutural, atendendo às normas de acessibilidade e segurança vigentes.

Serviços a serem executados: Instalação de corrimão duplo conforme projeto, incluindo montantes verticais, fixações e acabamentos.

Critério de medição: O serviço executado será medido por metro linear (m).

PORTA DE ABRIR DE 01 FOLHA EM CHAPA VINCADA PF-1A C/FERRAGENS

Fornecimento e instalação de porta de abrir de uma folha, modelo PF-1A, em chapa metálica vincada, incluindo ferragens completas, tais como dobradiças, fechadura, maçaneta e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto. A instalação deverá garantir prumo, nivelamento, alinhamento e adequada fixação ao marco, com posterior regulagem e testes de abertura e fechamento.

Serviços a serem executados: Instalação de porta metálica de abrir em chapa vincada PF-1A, conforme projeto arquitetônico ou indicação da fiscalização, incluindo ferragens e ajustes necessários.

Critério de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

GRADE DE PROTEÇÃO EM TUBO INDUSTRIAL / FERRO REDONDO – GP5

Fornecimento, fabricação e instalação de grade de proteção modelo GP5, executada em tubo industrial e/ou ferro redondo, incluindo cortes, soldas, lixamento, tratamento anticorrosivo e demais acabamentos necessários para perfeita execução. A instalação deverá garantir prumo, alinhamento, fixação segura e resistência mecânica adequada, conforme especificações de projeto, assegurando a função de proteção e segurança dos vãos.

Serviços a serem executados: Execução de grades de proteção modelo GP5 nos locais indicados em projeto ou definidos pela fiscalização, incluindo fabricação, montagem e instalação.

Critério de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

DOBRADIÇA TIPO VAI E VEM EM LATÃO POLIDO 3". AF_10/2025

Fornecimento e instalação de dobradiça tipo vai e vem em latão polido, diâmetro de 3", incluindo todos os acessórios necessários para sua correta fixação e funcionamento. A instalação deverá ser executada de forma precisa, garantindo o perfeito movimento de abertura e fechamento das portas, com alinhamento adequado e fixação segura, conforme recomendações do fabricante e normas aplicáveis.

Serviços a serem executados: Instalação de porta metálica de abrir em chapa vincada PF-1A, conforme projeto arquitetônico ou indicação da fiscalização, incluindo ferragens e ajustes necessários.

Critério de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025

Fornecimento e instalação de fechadura de embutir com cilindro, tipo externa, completa, com acabamento padrão popular, incluindo maçaneta, espelho, cilindro e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento. A instalação deverá contemplar a execução de furação na folha da porta, quando necessário, bem como ajustes, fixações e testes de funcionamento, garantindo alinhamento e operação adequada do conjunto.

Serviços a serem executados: Instalação de fechaduras de embutir com cilindro em portas indicadas em projeto ou definidas pela fiscalização.

Critério de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025

Fornecimento e instalação de fechadura de embutir específica para portas de banheiro, completa, com acabamento padrão popular, incluindo maçaneta, tranqueta de privacidade e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento. A instalação deverá contemplar a execução de furação na folha da porta, quando necessário, bem como ajustes, fixações e testes de funcionamento, garantindo alinhamento, segurança e adequada operação do conjunto.

Serviços a serem executados: Instalação de fechaduras de embutir para portas de banheiro em locais indicados em projeto ou definidos pela fiscalização, incluindo execução de furação e ajustes necessários.

Critério de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_10/2025

Fornecimento e instalação de puxador central para esquadrias de madeira, em material resistente e acabamento compatível com o padrão da obra, incluindo todos os acessórios necessários à sua fixação e perfeito funcionamento. A instalação deverá ser executada com alinhamento adequado, garantindo firmeza, ergonomia e durabilidade do conjunto.

Serviços a serem executados: Instalação de puxadores centrais em portas de madeira, conforme projeto arquitetônico ou orientação da fiscalização.

Critério de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

9. VIDRO

VIDRO LISO 4 MM – COLOCADO

Consiste no fornecimento e colocação de vidro liso incolor com espessura de 4 mm, aplicado em esquadrias, janelas ou demais elementos indicados em projeto. O serviço inclui o corte nas dimensões corretas, assentamento, fixação e vedação adequadas, garantindo segurança, estanqueidade e acabamento compatível com as

normas técnicas vigentes. A instalação deverá atender às especificações do projeto, às recomendações do fabricante e às orientações da fiscalização.

Serviços a serem executados: Fornecimento e colocação de vidro liso 3 mm, conforme locais indicados em projeto.

Crêterios de medição: O serviço será medido pela área efetivamente executada, em metro quadrado (m²).

FORNECIMENTO DE VISOR (30X20) CM DE VIDRO EM CRISTAL INCOLOR FIXO, ESP. 4MM, INCLUSIVE MOLDURA DE MADEIRA

Fornecimento e instala  o de visor em vidro cristal incolor fixo, com dimensões de 30x20 cm e espessura de 4 mm, incluindo moldura em madeira devidamente tratada e acabada. A instala  o deverá garantir perfeita fixa  o, ved  o e acabamento, assegurando segurança, estanqueidade e boa apresenta  o est  tica do conjunto.

Serviços a serem executados: Instala  o de visores em vidro com moldura de madeira nas portas vai e vem para acesso dos funcionários.

Crêterios de medi  o: O serviço executado será medido por unidade (un).

10. REVESTIMENTOS

RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA

A execu  o de rasgos em alvenaria será realizada conforme as necessidades do projeto, visando a passagem de instala  es elétricas, hidráulicas ou outros elementos embutidos.

Os cortes serão feitos utilizando ferramentas apropriadas, como **serra mármore ou talhadeira**, garantindo precisão e evitando danos estruturais   parede. A profundidade e largura dos rasgos serão compatíveis com os dutos ou tubula  es a serem instalados, respeitando as normas técnicas.

Após a instala  o dos conduítes ou tubula  es, o enchimento será realizado com argamassa de **traço 1:3 (cimento e areia média lavada)** ou conforme especifica  o do projeto. A aplica  o será feita em camadas, com compacta  o adequada para evitar fissuras e desníveis na superfície.

O acabamento final será regularizado e alinhado com o revestimento existente, garantindo uniformidade e aderência para a etapa de acabamento.

Serviços a serem executados: Os rasgos serão feitos nos locais onde serão abertos novos pontos de tomada e onde houver canaletas na alvenaria para a passagem da fiação.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por metro linear (m).

EMBOÇO (1CI:4 ARML)

A execução de emboço em paredes internas e/ou externas, com traço 1:4 (cimento e argamassa de areia média lavada), aplicado sobre superfície previamente preparada, limpa e devidamente umedecida, garantindo boa aderência ao substrato. O revestimento deverá ser executado com espessura uniforme, desempenado e regularizado, proporcionando base adequada para recebimento de acabamento posterior, quando previsto em projeto.

Serviços a serem executados: Execução de emboço em alvenarias nas paredes que necessitam de reparos e no fechamento do vão da porta.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

REBOCO (1 CALH:4 ARFC+100kgCI/M3)

Execução de reboco em paredes internas e/ou externas, com traço 1:4 (cal hidratada e areia fina lavada), acrescido de 100 kg de cimento por metro cúbico de argamassa, aplicado sobre superfície previamente regularizada e umedecida. O acabamento deverá ser desempenado e sarrafeado, garantindo superfície lisa, uniforme e adequada para posterior pintura ou outro tipo de revestimento especificado em projeto.

Serviços a serem executados: Execução de reboco em alvenarias nas paredes que necessitam de reparos e no fechamento do vão da porta.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

GRANITINA 8MM FUNDIDA COM CONTRAPISO (1CI:3ARML) E=2CM E JUNTA PLASTICA 27MM

Execução de piso em granitina com espessura de 8 mm, fundida sobre contrapiso no traço 1:3 (cimento e areia média lavada), com espessura total de 2 cm, incluindo fornecimento e instalação de juntas plásticas de 27 mm. A superfície deverá ser executada com nivelamento adequado, acabamento uniforme, desempeno, polimento e limpeza final, garantindo resistência, durabilidade e aspecto estético compatível com o padrão da obra.

Serviços a serem executados: Execução de piso em granitina em todo o piso da unidade, inclusive banheiros, com juntas plásticas e acabamento final.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

RODAPÉ FUNDIDO DE GRANITINA 7CM

Execução de rodapé fundido em granitina com altura de 7 cm, moldado no local e integrado ao piso, garantindo acabamento contínuo, uniforme e de fácil higienização. O serviço deverá incluir preparo da base, regularização, acabamento, polimento e limpeza final, assegurando perfeita aderência e alinhamento com o revestimento de piso existente ou executado.

Serviços a serem executados: Execução de rodapé fundido em granitina nas áreas que acompanham a execução do piso.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por metro linear (m).

11. PINTURA

As pinturas deverão seguir às exigências na norma NBR-13245 Tintas para construção civil — Execução de pinturas em edificações não industriais, e a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis.

EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMÃOS

Antes da aplicação do emassamento a parede deverá ser limpa, isenta de pó ou sujeiras. A massa a ser utilizada deverá ser de primeira qualidade. Deve ser aplicada com a desempenadeira de aço ou espátula sobre a superfície em camadas finas e sucessivas. Aplicada a 1ª demão, após um intervalo mínimo de 8 a 10 horas, ou conforme orientação do fabricante, a superfície deve ser lixada, com lixa de grão 100 a 150, a fim de eliminar os relevos; deve-se aplicar a 2ª demão corrigindo o nivelamento e, após o período de secagem, proceder o lixamento final.

Serviços a serem executados: Será feito o emassamento nas paredes internas da unidade.

Crêterios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

PINTURA PVA LÁTEX DUAS DEMÃOS SEM SELADOR

A pintura com tinta látex PVA deve ser feita sobre massa corrida, em duas demãos de acabamento no mínimo com o auxílio de rolo, pincel ou trinchã. Para sua limpeza recomenda-se o uso de pano úmido e sabão neutro, sendo vedado o uso de qualquer detergente ou abrasivo.

Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, bastando apenas agitá-las antes da aplicação. Elas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Serviços a serem executados: Será feita a pintura PVA nas paredes internas e nos forros da unidade em cores a serem orientadas pela fiscalização.

Crêterios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

PINTURA LÁTEX ACRÍLICO DUAS DEMÃOS

A superfície deve estar plana, sem fendas e buracos, antes da aplicação da tinta. O substrato deve ser firme, limpo, seco, sem poeira, gordura, sabão e mofo. Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizá-las. Deve ser aplicada com rolo de lã de carneiro, pincel ou revólver sobre a superfície preparada. Cada demão da pintura deve ser aplicada somente após a secagem completa da demão anterior, com intervalo de tempo mínimo de 4 horas.

Sobre superfície não selada, a primeira demão deve ser diluída de 1:1 em volume de tinta e água.

Serviços a serem executados: Será feita a pintura acrílica nas paredes externas e muros da unidade.

Crêterios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

PINTURA ESMALTE SEM FUNDO ANTICORROSIVO 2 DEMAOS

Execução de pintura com tinta esmalte em duas demãos, aplicada sobre superfícies metálicas, de madeira ou outros substratos compatíveis, previamente limpos, secos e livres de poeira, graxa, ferrugem solta ou quaisquer impurezas que comprometam a aderência da pintura. O acabamento deverá apresentar cobertura uniforme, sem manchas, escorrimentos ou falhas, conforme padrão especificado em projeto. Não inclui aplicação de fundo anticorrosivo.

Serviços a serem executados: Pintura esmalte em superfícies indicadas em projeto ou definidas pela fiscalização, incluindo preparo da superfície e aplicação das demãos necessárias.

Crêterios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

PINTURA VERNIZ EM MADEIRA – 2 DEMÃOS

Execução de pintura com verniz em superfícies de madeira, aplicada em duas demãos, sobre base previamente lixada, limpa, seca e livre de poeiras, graxas ou imperfeições que comprometam o acabamento. O verniz deverá proporcionar proteção, durabilidade e realce das características naturais da madeira, apresentando acabamento uniforme, sem manchas, escorrimentos ou falhas de aplicação.

Serviços a serem executados: Aplicação de verniz em portas, esquadrias, rodapés, mobiliários ou demais elementos de madeira indicados em projeto ou definidos pela fiscalização.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

EMASSAMENTO A ÓLEO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

Execução de emassamento a óleo em esquadrias de madeira, incluindo preparo da superfície com lixamento, limpeza e correção de imperfeições, utilizando massa apropriada para madeira. O serviço deverá proporcionar superfície lisa, uniforme e adequada para posterior aplicação de pintura ou verniz, garantindo bom acabamento e aderência dos revestimentos finais.

Serviços a serem executados: Emassamento em portas, batentes, alizares e demais esquadrias de madeira indicadas em projeto ou definidas pela fiscalização.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

PINTURA TINTA POLIESPORTIVA - 2 DEMÃOS (PISOS E CIMENTADOS)

Execução de pintura em pisos cimentados com tinta poliesportiva, aplicada em duas demãos, sobre superfície previamente limpa, seca, regularizada e livre de poeiras, óleos ou materiais soltos que comprometam a aderência. A aplicação deverá garantir acabamento uniforme, resistência ao tráfego e boa durabilidade, conforme especificações do fabricante e padrão definido em projeto.

Serviços a serem executados: Pintura de pisos cimentados indicadas em projeto ou definidas pela fiscalização.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

12. ADMINISTRAÇÃO

ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)

Prestação de serviços de acompanhamento e supervisão direta das atividades executivas da obra, sob coordenação da equipe técnica responsável, incluindo controle das frentes de serviço, orientação das equipes operacionais, verificação das condições de execução, apoio na organização do canteiro e cumprimento das normas de segurança e qualidade. O encarregado deverá atuar no controle diário das atividades, garantindo o adequado andamento dos serviços conforme cronograma e especificações da obra.

Serviços a serem executados: Supervisão e acompanhamento das atividades de obra por encarregado de obras civis, conforme necessidade da execução e orientações da fiscalização.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por hora (h), mês (mês) ou unidade, conforme previsto em planilha orçamentária.

13. DIVERSOS E LIMPEZA

PLACA DE INAUGURAÇÃO EM DURALUMÍNIO 80 X 60 CM

Fornecimento e instalação de placa de inauguração em duralumínio, dimensões de 80 x 60 cm, contendo inscrições, logotipos, brasões e demais informações conforme layout fornecido pela contratante. A placa deverá possuir acabamento adequado, resistência às intempéries e sistema de fixação compatível com o local de instalação, incluindo suportes, parafusos, espaçadores e demais acessórios necessários ao perfeito acabamento e estabilidade do conjunto.

Serviços a serem executados: Confecção e instalação de placa de inauguração no local indicado em projeto ou definido pela fiscalização.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por unidade (un)

LIMPEZA FINAL DE OBRA – OBRAS CIVIS

A limpeza final de obra será realizada após a conclusão dos serviços de construção, visando a remoção de resíduos, detritos e sujeiras provenientes das atividades da obra.

O processo incluirá:

- ✓ Remoção de entulhos e resíduos de materiais como cimento, argamassa, tinta e gesso.
- ✓ Varrição e lavagem de pisos, paredes e outras superfícies, utilizando produtos adequados para cada tipo de revestimento.
- ✓ Limpeza de vidros, portas, esquadrias e acessórios, garantindo a remoção de poeira, respingos de tinta e demais impurezas.
- ✓ Aspiração e higienização de ambientes internos, eliminando resíduos finos e proporcionando um acabamento impecável.

Os produtos e equipamentos utilizados serão escolhidos de acordo com a necessidade de cada superfície, assegurando um serviço eficiente e preservando a qualidade dos acabamentos.

Serviços a serem executados: A limpeza final seguirá as melhores práticas do setor, garantindo que o ambiente esteja pronto para entrega ao cliente, livre de sujeiras e pronto para uso.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

LETRA CAIXA EM INOX ESCOVADO COLOCADA

Fornecimento e instalação de letra caixa em aço inox escovado, confeccionada conforme dimensões, tipologia e layout definidos em projeto, incluindo estrutura de fixação, espaçadores, suportes e demais acessórios necessários para perfeita instalação e acabamento. As peças deverão apresentar alinhamento, uniformidade e resistência adequadas às condições de exposição, garantindo acabamento estético compatível com o padrão da obra.

Serviços a serem executados: Fabricação e instalação de letras caixa em inox escovado na fachada da unidade.

Critérios de medição: O serviço executado será medido por metro linear (m).

BANCADA DE GRANITO COM ESPELHO

Fornecimento e instalação de bancada em granito, incluindo recortes, polimento de bordas, acabamento e suporte adequado para fixação. O serviço contempla também o espelho em granito ou material equivalente, executado com alinhamento, nivelamento e vedação adequada, garantindo acabamento contínuo, resistência e estanqueidade nas áreas molhadas.

Serviços a serem executados: Instalação de bancadas de granito com espelho nos locais indicados em projeto ou definidos pela fiscalização, incluindo fixações e ajustes necessários.

Crêterios de medição: O serviço executado será medido por metro quadrado (m²).

CAIXA DE PASSAGEM POLAR PARA AR CONDICIONADO SPLIT

Fornecimento e instalação de caixa de passagem tipo polar para sistema de ar-condicionado split, destinada à proteção e organização das interligações frigorígenas, elétricas e de drenagem entre unidade interna e externa. O serviço inclui embutimento ou fixação adequada, vedação, acabamento e garantia de acesso para manutenção, assegurando estanqueidade e correta funcionalidade do sistema.

Serviços a serem executados: Instalação de caixas de passagem para ar-condicionado split nos pontos indicados em projeto ou definidos pela fiscalização.

Crêterios de medição: O serviço executado será medido por unidade (un).

14. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos técnicos aprovados, memoriais descritivos e demais documentos complementares, observando rigorosamente as normas técnicas da ABNT, legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis, bem como as boas práticas da engenharia civil.

A empresa contratada será integralmente responsável pelo fornecimento de todos os materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas necessários à completa e adequada

execução dos serviços, garantindo a qualidade, segurança, durabilidade e atendimento às especificações estabelecidas.

Quaisquer alterações de projeto ou soluções técnicas durante a execução da obra somente poderão ser realizadas mediante prévia aprovação da fiscalização da Secretaria Municipal de Obras Públicas, devendo ser devidamente registradas para fins de controle e acompanhamento.

Ao término dos serviços, todas as áreas deverão ser entregues limpas, organizadas, livres de entulhos e em perfeitas condições de uso, atendendo às exigências do contratante e aos padrões de qualidade estabelecidos pela Administração Pública Municipal.

LEANDRO DAMAS DE OLIVEIRA

DIRETOR DE OBRAS

ENGENHEIRO CIVIL

CREA: 7455/D-GO