

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

Este memorial descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a reforma da Unidade de Pronto Atendimento (UPA) de Catalão, Goiás.

Figura 1 – Localização da UPA em Catalão – Goiás.



Fonte: Google Earth (2024).

A UPA de Catalão, um ponto crucial para o atendimento emergencial da população, foi construída para oferecer suporte médico de qualidade e acesso rápido aos

serviços de saúde. Desde sua inauguração, tem sido um pilar fundamental no atendimento de urgências e emergências médicas na região.

A UPA, desde sua criação, tem desempenhado um papel central na comunidade, oferecendo assistência 24 horas por dia e servindo como um intermediário vital entre as unidades básicas de saúde e os hospitais. Com profissionais qualificados e uma estrutura dedicada, a UPA garante que a população de Catalão tenha acesso imediato aos cuidados necessários em situações críticas.

A proposta de reforma da UPA é guiada por uma série de razões fundamentais que ressaltam a importância desse projeto:

- **Preservação da Infraestrutura de Saúde:** A UPA representa um legado valioso para a comunidade. A reforma é essencial para preservar e modernizar essa infraestrutura, garantindo que as futuras gerações continuem a ter acesso a um atendimento de qualidade.
- **Fomento à Utilização:** A revitalização da UPA ampliará seu atrativo, resultando em um aumento significativo no fluxo de pacientes e visitantes, o que, por conseguinte, garantirá uma atmosfera mais movimentada e segura, prevenindo o cenário de abandono.
- **Promoção da Saúde Local:** O projeto busca destacar a importância da saúde na comunidade, incorporando elementos modernos e eficientes na sua renovação. Isso não apenas valoriza o sistema de saúde local, mas também proporciona um espaço mais adequado para eventos e atividades educativas sobre saúde.

A revitalização da UPA de Catalão busca não apenas modernizar suas instalações, mas também reafirmar sua importância como parte integrante da identidade e bem-estar da comunidade, promovendo um atendimento mais eficiente e humanizado.

2 MATERIAIS SIMILARES

A equivalência de componentes da reforma será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais similar **Equivalentes** – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais similar **Semelhantes** – Que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.

- Materiais simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

3 DISCREPÂNCIAS E PRECEDÊNCIAS DE DADOS

Compete ao responsável pela Empresa Executora da obra efetuar o completo estudo das discriminações técnicas fornecidas para execução da obra, em que compõem o projeto anexo.

Caso sejam constatadas quaisquer discrepâncias, omissões ou erros, deverá ser imediatamente comunicado ao Autor do Projeto para que os mesmos sejam alterados, bem como sanadas as dúvidas quanto à interpretação dos desenhos e representações gráficas.

4 CONDIÇÕES SUPLEMENTARES DE CONTRATAÇÃO

Para a perfeita execução e completo acabamento da obra e serviços referidos neste memorial, a Empresa Executora da obra se obriga a prestar toda a assistência técnica necessária para o bom andamento aos trabalhos.

É de responsabilidade da Empresa Executora a contratação de mão de obra suficiente e de qualidade para assegurar o progresso satisfatório a obras dentro do Cronograma previsto.

É de inteira responsabilidade da Empresa Executora a aquisição dos materiais necessários, em quantidade suficiente para conclusão da obra no prazo estabelecido em Cronograma.

A Empresa Executora não poderá subcontratar a execução da obra e serviço no seu TOTAL, podendo fazer parcialmente em alguns serviços especializados, mantendo sua responsabilidade direta perante o Contratante e Subcontratados.

Correrá por conta exclusiva da Empresa Executora a responsabilidade de qualquer acidente de trabalho durante a execução da obra contratada, até a aceitação da obra pela

Contratante, bem como as indenizações que possam a ocorrer a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorrido fora do canteiro da obra.

Cabe a Empresa Executora e seus profissionais, atendimento a NR-18 Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, aprovado pela Portaria no 3.214, de 08/06/1978 do Ministério do Trabalho e Emprego.

Cabe a Empresa Executora a obrigatoriedade de fornecer a seus colaboradores os equipamentos de proteção individual (EPI), bem como fiscalizar o uso dos mesmos, de acordo com a NR-6 Equipamentos de Proteção Individual – EPI, aprovado pela Portaria 3.214, de 08/06/1978 do Ministério do Trabalho e Emprego.

É de responsabilidade da Empresa Executora a obtenção de todas as licenças e franquias necessárias aos serviços a executar, observando a legislação pertinente, inscrição no INSS, atendimento ao pagamento de seguro pessoal, despesas decorrentes da lei trabalhista e impostos sobre os serviços prestados. Atendimento as exigências dos órgãos fiscalizadores, Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-GO), Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) especialmente no que se refere à colocação de placa na obra e ART/RRT de execução.

5 RESPONSABILIDADES E GARANTIAS

A Empresa Executora assumirá integralmente a responsabilidade pelas boas práticas e realização de forma eficiente e eficaz os serviços que efetuar, de acordo com o presente memorial descritivo, edital e demais documentos técnicos fornecidos.

A Empresa Executora poderá sugerir eventuais modificações e substituições de materiais e serviços, desde que sejam submetidas e aprovadas pelo Autor do Projeto e o Contratante, a Empresa Executora assumirá integral responsabilidade e garantia pela execução de qualquer modificação proposta e aceita pelo Autor do Projeto e o Contratante. Esta responsabilidade e garantia estende a estabilidade e segurança da obra e as consequências advindas destas modificações e variantes.

6 CONDUÇÃO E DOCUMENTAÇÃO DA OBRA

É dever da Empresa Executora manter arquivo completo e atualizado de toda documentação e ocorrências da obra (contrato, projetos, diário de obras, medições de serviços e outros pertinentes).

Deve analisar e discutir com o Contratante as providências necessárias para o andamento dos serviços, nos termos previstos no cronograma físico-financeiro; solicitar em tempo hábil ao Contratante a solução de problemas que não estejam em sua alçada;

solicitar aprovação de partes, etapas e a totalidade dos serviços executados; colaborar com o trabalho da fiscalização, permitindo o amplo acesso ao canteiro de obras e atendendo prontamente às solicitações que lhe forem dirigidas.

Garantir a presença permanente na obra de um representante. O representante deverá ser aceito pela Contratante e será o responsável por atender qualquer solicitação emitida pela equipe de fiscalização. Esse profissional não necessariamente será o responsável técnico pela obra.

A Lei exige que a equipe de obra mantenha um registro próprio de todas as ocorrências relacionadas a execução do contrato. Segundo a Resolução nº 1.024 de 21 de agosto de 2009, o diário de obras ou livro de ordem é o documento que exerce essa função, sendo um documento obrigatório que deve ser preenchido tanto pela Contratante como pela Empresa Contratada. Nele, é anotado tudo o que aconteceu de importante a cada dia da construção: a condição do clima, quantidade de operários, os equipamentos utilizados, o início dos serviços com suas respectivas porcentagens de execução ou previsão de término, acontecimentos, etc.

Também devem ser descritos os problemas encontrados na execução de serviços e as providências adotadas para solução. O livro deverá ser composto por três vias: uma deve permanecer na obra; uma via para arquivo do Contratante e outra para arquivo da Contratada, que deverão ser devidamente carimbados e assinados pelas partes e preenchido com atenção.

7 OUTROS CRITÉRIOS GERAIS

PROJETO, MATERIAIS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não, alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra e pelo Contratante.

Em caso de itens presentes nesta Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada, sendo repassada de imediatamente ao Contratante.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

MADEIRA UTILIZADA DURANTE A OBRA

Toda madeira que for utilizada em qualquer fase da obra deverá ser possuir certificação FSC (Forest Stewardship Council) ou Conselho de Manejo Florestal. A comprovação através de documentos e nota fiscal deverá ser entregue para a fiscalização juntamente com a medição.

RETIRADA PERIÓDICA DE ENTULHOS

Durante a execução da obra deverá ser procedida à retirada periódica de quaisquer detritos (entulhos de obra) que venham a acumular. É de inteira responsabilidade da Empresa Executora a retirada e destinação correta desse resíduo gerado.

8 SERVIÇOS PRELIMINARES

DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA

A demolição manual do revestimento com argamassa será realizada para a futura instalação de rodapé embutido. Essa atividade será executada utilizando ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material removido deverá ser transportado até a caçamba de descarte e, posteriormente, retirado do local da obra.

DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA

A demolição manual do piso cerâmico sobre lastro de concreto será realizada para a retirada do atual rodapé, essa atividade será executada utilizando ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material removido deverá ser transportado até a caçamba de descarte e, posteriormente, retirado do local da obra.

DEMOLIÇÃO MANUAL DE CALHA/RUFO EM CHAPA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA

A demolição manual de calha/rufô em chapa será realizada para a execução de manutenções no telhado. Essa atividade será executada utilizando ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material removido deverá ser transportado até a caçamba de descarte e, posteriormente, retirado do local da obra.

DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA

A demolição manual de calha/rufo em chapa será realizada para a execução de manutenções no telhado. Essa atividade será executada utilizando ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material removido deverá ser transportado até a caçamba de descarte e, posteriormente, retirado do local da obra

PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26, AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA

A placa de obra deverá ser fixada em local visível dentro da área destinada à obra de maneira segura, a se evitar acidentes que possam ocorrer por ação de ventos, chuvas e depredação, medindo 1,50 x 2,0 m conforme modelo.

A placa deverá conter a identificação dos responsáveis técnicos (Nome do profissional, Título profissional, Nº de registro no CREA, atividade(s) pela(s) qual (is) é responsável técnico, Nome da empresa que representa (se houver), Número da(s) ART(s) correspondente(s)) dados para contato (Valor da obra, prazo de execução).

9 TRANSPORTES

TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL

Os entulhos gerados serão transportados manualmente para caçamba estacionária a ser posicionada em local apropriado.

Foram previstas também a instalação de arandelas no coreto, cuja instalação elétrica já se encontra pronta. Será feita somente a instalação das luminárias, nesse caso.

10 COBERTURA

DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA

Este item envolve a instalação de cobertura com telha ondulada de fibrocimento para reparo e manutenção do telhado existente. A estrutura de suporte será verificada e

preparada para receber a nova cobertura. As telhas serão fixadas conforme as especificações técnicas e normas de segurança, garantindo estanqueidade e durabilidade.

Os acabamentos, como a colocação de cumeeiras e vedação de juntas, serão realizados para assegurar proteção contra infiltrações. Todo o trabalho será executado obedecendo aos critérios de segurança recomendados, com o uso adequado de EPIs pelos trabalhadores. O material removido, se houver, será transportado até a caçamba de descarte e, posteriormente, retirado do local da obra. Este reparo visa garantir a integridade e a funcionalidade do telhado, proporcionando maior proteção e conforto aos ocupantes do edifício.

CALHA DE CHAPA GALVANIZADA

Este item envolve a instalação de calha de chapa galvanizada para reparo e manutenção do sistema de escoamento de água do telhado. A estrutura de suporte será verificada e preparada para receber a nova calha. A instalação seguirá as especificações técnicas e normas de segurança, garantindo a correta fixação e funcionalidade. Os acabamentos necessários serão realizados para assegurar a proteção contra infiltrações e garantir um escoamento eficiente da água. Todo o trabalho será executado obedecendo aos critérios de segurança recomendados, com o uso adequado de EPIs pelos trabalhadores. O material removido, se houver, será transportado até a caçamba de descarte e, posteriormente, retirado do local da obra. Este reparo visa garantir a eficiência do sistema de escoamento, proporcionando maior proteção e durabilidade ao telhado.

RUFO DE CHAPA GALVANIZADA

Este item envolve a instalação de rufo de chapa galvanizada para reparo e manutenção das junções entre o telhado e as paredes. A estrutura de suporte será verificada e preparada para receber o novo rufo. A instalação seguirá as especificações técnicas e normas de segurança, garantindo a correta fixação e vedação. Os acabamentos necessários serão realizados para assegurar a proteção contra infiltrações. Todo o trabalho será executado obedecendo aos critérios de segurança recomendados, com o uso adequado de EPIs pelos trabalhadores. O material removido, se houver, será transportado até a caçamba de descarte e, posteriormente, retirado do local da obra. Este reparo visa garantir a estanqueidade e a durabilidade das junções do telhado, proporcionando maior proteção e eficiência ao sistema de cobertura.

11 ESQUADRIAS DE MADEIRA

REPARO DE PORTAS

Este item envolve o reparo de portas devido à alteração no nível do piso. As portas serão cortadas conforme necessário para se ajustarem ao novo nível. Em seguida, será feito o emassamento das superfícies para corrigir imperfeições e preparar para a pintura. A pintura será realizada conforme as especificações técnicas, garantindo um acabamento uniforme e durável. Todo o trabalho será executado obedecendo aos critérios de segurança recomendados, com o uso adequado de EPIs pelos trabalhadores. Este reparo visa garantir o perfeito ajuste e acabamento das portas, proporcionando maior funcionalidade e estética ao ambiente.

12 REVESTIMENTO DE PISO

PISO PORCELANATO ACETINADO 1,20X1,20

Este item envolve a instalação de piso porcelanato de 1,20x1,20 sobre o piso existente. O processo de instalação seguirá os seguintes passos:

Será feita a preparação da superfície existente para garantir que esteja limpa, nivelada e livre de qualquer tipo de irregularidade que possa afetar a aderência do novo piso. Em seguida, o piso porcelanato será instalado conforme as especificações técnicas e recomendações do fabricante, utilizando argamassa adequada para sobreposição.

Após a instalação, será feito o rejuntamento das juntas entre as peças de porcelanato para assegurar a vedação e acabamento adequados. Todo o trabalho será realizado seguindo os critérios de segurança necessários, com o uso adequado de ferramentas e equipamentos de proteção individual (EPIs).

Este processo de instalação visa garantir um revestimento de alta qualidade estético e funcional, proporcionando um ambiente renovado e durável.

PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5 CM 1:2,5:3,5

Este item refere-se à aplicação de piso em concreto desempenado, com espessura de 5 cm e traço 1:2,5:3,5, destinado ao reparo do calçamento e do estacionamento dos usuários. O processo de aplicação seguirá os seguintes passos:

Será feita a preparação da área para garantir uma base estável e nivelada. O concreto será misturado de acordo com o traço especificado (1 parte de cimento, 2,5 partes de areia e 3,5 partes de brita), assegurando a resistência e durabilidade necessárias para suportar o tráfego de pedestres e veículos.

Após o lançamento do concreto, este será nivelado e desempenado para garantir uma superfície lisa e uniforme. O acabamento final será feito de acordo com as especificações técnicas, utilizando ferramentas apropriadas para garantir a planicidade e textura desejadas.

Todo o trabalho será realizado conforme os critérios de segurança e normas técnicas vigentes, com o uso adequado de equipamentos de proteção individual (EPIs) pelos trabalhadores. Este reparo visa melhorar a infraestrutura do calçamento e estacionamento, proporcionando maior conforto e segurança aos usuários.

RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM

Este item refere-se à instalação de rodapé cerâmico esmaltado, embutido na parede com altura variando de 7 cm a 10 cm. O processo de instalação seguirá os seguintes passos:

Será feita a preparação da superfície da parede para garantir que esteja limpa, lisa e livre de qualquer resíduo que possa afetar a aderência do rodapé. Os rodapés cerâmicos serão fixados na parede utilizando argamassa adequada, assegurando a correta nivelagem e alinhamento das peças.

Após a fixação, será realizado o rejuntamento das juntas entre as peças de rodapé para assegurar a vedação e acabamento adequados. Todo o trabalho será realizado seguindo os critérios de segurança necessários, com o uso adequado de ferramentas e equipamentos de proteção individual (EPIs).

Esta instalação visa proporcionar um acabamento estético e funcional, integrando os rodapés de forma discreta e eficiente às paredes, contribuindo para a valorização estética e a praticidade na manutenção do ambiente.

13 ADMINISTRAÇÃO

Este item envolve a administração da obra, com a supervisão e coordenação do encarregado e mestre de obras. Eles serão responsáveis por garantir a execução correta e

eficiente de todas as etapas da construção, assegurando o cumprimento das normas técnicas, a qualidade dos materiais e a segurança no canteiro de obras. Seu papel inclui a gestão da equipe, o controle de qualidade, a supervisão técnica e a documentação adequada das atividades realizadas.

14 PINTURA

As pinturas deverão seguir às exigências na norma NBR-13245 Tintas para construção civil — Execução de pinturas em edificações não industriais, e a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis.

15 DIVERSOS

LIMPEZA FINAL DE OBRA

A limpeza final de obra compreende a execução completa de todas as atividades necessárias para deixar o canteiro de obras limpo e organizado após a conclusão dos trabalhos. Isso inclui a remoção de entulhos e sobras de materiais, a limpeza meticulosa de todas as áreas internas e externas, a higienização de superfícies, e o descarte adequado dos resíduos conforme as normas ambientais.

RESPONSÁVEL TÉCNICO