

PROJETO BÁSICO

SOLICITANTE: INSTITUTO DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DOS SERVIDORES DE CATALÃO – IPASC

1. DO OBJETO

1.1 Construção da nova sede do Instituto da Previdência e Assistência dos Servidores de Catalão – IPASC, em concordância com as determinações, quantitativas e qualitativas, estabelecidas neste instrumento.

2. DA AVALIAÇÃO DO CUSTO E DISCRIMINAÇÃO DO OBJETO:

2.1 Estimativas dos Custos que Compõem a Obra

Com fito de garantir a obtenção de preços reais, compatíveis com os valores do mercado, a ampla concorrência, a proposta mais vantajosa para a Administração e o equilíbrio econômico-financeiro das futuras propostas, bem como, atender as obrigações, da Lei Geral de Licitações (Lei 8666/93) e da Instrução Normativa 010/2015 do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado de Goiás, notadamente o art. 5º, §1º, alínea b, utilizou-se na elaboração do orçamento básico as Tabelas Referenciais da Agência Goiana de Infraestrutura e Transporte – **GOINFRA/AGETOP** e subsidiariamente, a do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – **SINAPI**.

Nesse sentido, segue abaixo a planilha orçamentária da construção da sede do Instituto da Previdência e Assistência dos Servidores de Catalão – IPASC.

Direcione Engenharia
e Consultoria LTDA-ME.
36.028.062/0001-59

Jéssica Ferreira Borges
Engenheira Civil
CREA 21269/D-DF



Direcione Engenharia
e Consultoria LTDA-ME.
36.028.062/0001-59

Jessica Ferreira Borges
Engenheira Civil
CREA 21269/D-DF

Direcione
ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA



ORÇAMENTO BÁSICO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DOS SERVIDORES DE CATALÃO & PRÓ-SAÚDE

Direcione
ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA



CONSTRUÇÃO IPASC e PRÓ-SAÚDE
END.: Av. João XXIII, 538 - Centro, Catalão - GO

TABELA 140 AGETOP - (ABRIL / 2019) CUSTOS DE OBRAS CIVIS - DESONERADA
TABELA 135 AGETOP - (MARÇO / 2019) CUSTOS DE OBRAS RODOVIÁRIAS - DESONERADA
TABELA SINAPI - (JANEIRO / 2020) - DESONERADA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID.	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
GRUPO DE SERVIÇO 164: SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 26.633,59
1 SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	AGETOP 020101	DEMOLICAO COBERTURA TELHA CERAMICA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	150,80	m2	R\$ -	R\$ 4,87	R\$ 734,40
1.2	AGETOP 020102	DEMOLICAO-COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	98,80	m²	R\$ -	R\$ 2,03	R\$ 200,56
1.3	AGETOP 020103	DEMOLICAO ESTRUTURA EM MADEIRA TELHADO C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	257,40	m²	R\$ -	R\$ 10,55	R\$ 2.715,57
1.4	AGETOP 020118	DEMOLICAO ALVENILHO S/REAP. C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	648,45	m²	R\$ -	R\$ 21,88	R\$ 14.188,09
1.5	AGETOP 020110	DEMOLICAO PISO LADRILHO/IDRAUL. C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	225,32	m2	R\$ -	R\$ 5,68	R\$ 1.279,82
1.6	AGETOP 021301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METALICA 26, AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	3,00	m2	R\$ 134,01	R\$ 1,82	R\$ 407,49
1.7	AGETOP 20701	LOCAÇÃO DA OBRA, EXECUÇÃO DE GABARITO SEM REAPROVEITAMENTO, INCLUSO PINTURA (FACE INTERNA DO RIPÃO 15CM) E PIQUETE COM TESTEMUNHA	546,24	m2	R\$ 1,83	R\$ 1,03	R\$ 1.562,25
1.8	SINAPI 00010667	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2.30 X 6.00 M, ALT. 2.50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (MES)	4,50	mês	R\$ 515,00	R\$ -	R\$ 2.317,50
1.9	SINAPI 93208	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS, AF. 02/2016 (M2)	6,00	m²	R\$ 91,64	R\$ 448,35	R\$ 3.227,92
GRUPO DE SERVIÇO 165: TRANSPORTES							R\$ 3.681,30
2 TRANSPORTES							
2.1	AGETOP 030106	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO SEM CARGA	153,45	m3	R\$ 23,99	R\$ -	R\$ 3.681,30
GRUPO DE SERVIÇO 166: SERVIÇOS EM TERRA							R\$ 12.151,49
3 SERVIÇOS EM TERRA							
3.1	AGETOP 041004	ESCAVAÇÃO MECÂNICA	1172,45	m3	R\$ 1,29	R\$ -	R\$ 1.512,46
3.2	AGETOP 040904	REATERRO COM APILOAMENTO MECÂNICO	238,83	m3	R\$ 0,49	R\$ 2,12	R\$ 623,35
3.3	AGETOP 041006	TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO M3 KM	6311,27	m3 x km	R\$ 1,56	R\$ -	R\$ 9.845,58
3.4	AGETOP 040905	APILOAMENTO MECÂNICO	546,24	m²	R\$ 0,10	R\$ 0,21	R\$ 170,10

GRUPO DE SERVIÇO 167: FUNDAÇÕES E SONDAGENS												R\$	141.745,19
4	FUNDAÇÕES E SONDAGENS												
4.1	AGETOP	050101	SONDAGENS P/ INTERIOR - (OBRAS CIVIS)	45,00	m	R\$	61,03	R\$	-	R\$	2.746,35		
4.2	AGETOP	50901	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	118,80	m³	R\$	-	R\$	28,42	R\$	3.376,30		
4.3	AGETOP	50905	REATERRO CAPOAMENTO MECÂNICO (BLOCOS/SAPATAS)	17,82	m³	R\$	0,49	R\$	2,12	R\$	46,51		
4.4	AGETOP	45045	FORMA TABUA PINHO P/FUNDAÇÕES U=3V - (OBRAS CIVIS)	154,00	m²	R\$	14,38	R\$	29,52	R\$	6.760,60		
4.5	AGETOP	45045	FORMA TABUA PINHO P/FUNDAÇÕES U=3V - (OBRAS CIVIS)	342,92	m²	R\$	14,38	R\$	29,52	R\$	15.054,11		
4.6	AGETOP RODOV	80652	ACO CA50/80 AQUISIÇÃO, ARMAÇÃO E COLOCAÇÃO (INCLUSO PERDAS) - INFRAESTRUTUR	6980,00	kg	R\$	4,31	R\$	3,91	R\$	57.211,20		
4.7	AGETOP	51033	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=30 MPa COM TRANSPORTE MANUAL (O.C.)	82,00	m³	R\$	297,25	R\$	22,57	R\$	26.225,24		
4.8	AGETOP	50301	ESTACA A TRADO DIAM 25 CM SEM FERRO	636,00	m	R\$	12,65	R\$	16,95	R\$	18.825,60		
4.9	SINAPI	92791	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES, AF 12/2015	331,32	kg	R\$	4,85	R\$	1,76	R\$	2.189,59		
4.10	AGETOP	52003	ACO CA-50A - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	7,37	kg	R\$	4,84	R\$	2,10	R\$	51,20		
4.11	AGETOP	52004	ACO CA-50A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	436,92	kg	R\$	4,65	R\$	2,10	R\$	2.948,77		
4.12	AGETOP	52005	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	273,02	kg	R\$	4,59	R\$	2,10	R\$	1.827,60		
4.13	AGETOP	52006	ACO CA-50A - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	306,13	kg	R\$	4,58	R\$	2,63	R\$	2.207,35		
4.14	AGETOP	52007	ACO CA-50A - 16 MM (5/8") - (OBRAS CIVIS)	315,48	kg	R\$	4,58	R\$	2,63	R\$	2.274,77		
GRUPO DE SERVIÇO 168: ESTRUTURAS												R\$	215.659,30
5	ESTRUTURAS												
5.1	AGETOP	60180	FORMA CHAPA COMPENSADA 6 MM U=3V (PARA PLACAS/TAMPAS E DIVISÓRIAS PRÉ-MOLDADAS EM CONCRETO	558,00	m²	R\$	4,38	R\$	6,04	R\$	5.814,36		
5.2	SINAPI	100344	ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM AF 07/2019	3079,03	kg	R\$	6,06	R\$	1,14	R\$	22.168,99		
5.3	AGETOP	51033	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=30 MPa COM TRANSPORTE MANUAL (O.C.)	38,60	m³	R\$	297,25	R\$	22,57	R\$	12.345,05		
5.4	AGETOP	51055	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	38,60	m³	R\$	-	R\$	31,11	R\$	1.200,85		
5.5	AGETOP	60212	FORMA CH COMPENSADA PLASTIF. 12MM-VIGA/PILAR U=3V-(O.C.)	970,33	m²	R\$	24,30	R\$	30,64	R\$	53.309,93		
5.6	AGETOP RODOV	45155	ACO CA50/80 AQUISIÇÃO, ARMAÇÃO E COLOCAÇÃO (INCLUSO PERDAS) - SUPERESTRUTU	216,96	kg	R\$	4,31	R\$	3,91	R\$	1.783,41		
5.7	AGETOP	80210	FORMA CH COMPENSADA PLASTIF. 12MM-U=5V	68,25	m²	R\$	18,58	R\$	30,64	R\$	3.359,27		
5.8	AGETOP	51033	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=30 MPa COM TRANSPORTE MANUAL (O.C.)	75,37	m³	R\$	297,25	R\$	22,57	R\$	24.104,83		
5.9	AGETOP	51033	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	75,37	m²	R\$	-	R\$	32,69	R\$	2.463,85		
5.10	AGETOP	61102	PISO EM LAJE PRÉ-MOLDADA INC. CAPEAMENTO/FERR DISTRIB./ESCORAMENTO E FORMA/DESFORMA	384,72	m²	R\$	55,21	R\$	14,28	R\$	26.734,21		
5.11	AGETOP	60103	ESCORAMENTO METÁLICO - VIGAS/LAJES (ALUGUEL/MES)	68,25	m²	R\$	5,00	R\$	0,88	R\$	400,97		
5.12	AGETOP	61101	FORRO EM LAJE PRÉ-MOLDADA INC. CAPEAMENTO/FERR DISTRIB./ESCORAMENTO E FOR	109,00	m²	R\$	48,92	R\$	12,85	R\$	6.732,61		
5.13	AGETOP	60010	VERGA/CONTRAVERGA EM CONCRETO ARMADO FCK = 20 MPa	2,33	m³	R\$	1.051,53	R\$	459,77	R\$	3.514,99		
5.14	AGETOP	2448	ACO CA60B - 5,0 mm	1161,70	kg	R\$	4,45	R\$		R\$	5.169,57		
5.15	AGETOP	60303	ACO CA50 - 6,3 mm (1/4") (OBRAS CIVIS)	303,40	kg	R\$	4,84	R\$	2,10	R\$	2.106,81		
5.16	AGETOP	60304	ACO CA50 - 8,0 mm (5/16") (OBRAS CIVIS)	815,30	kg	R\$	4,64	R\$	2,10	R\$	5.498,38		
5.17	AGETOP	60305	ACO CA50 - 10,0 mm (3/8") (OBRAS CIVIS)	1562,30	kg	R\$	4,59	R\$	2,10	R\$	10.458,04		
5.18	AGETOP	60306	ACO CA50 - 12,50 mm (1/2") (OBRAS CIVIS)	1815,70	kg	R\$	4,58	R\$	2,63	R\$	13.091,20		
5.19	AGETOP	60307	ACO CA50 - 16,00 mm (5/8") (OBRAS CIVIS)	1703,60	kg	R\$	4,58	R\$	2,63	R\$	12.282,96		
5.20	AGETOP	60308	ACO CA50 - 20,00 mm (3/4") (OBRAS CIVIS)	432,60	kg	R\$	4,58	R\$	2,63	R\$	3.119,05		

GRUPO DE SERVIÇO 169: INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO

6	INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$	53.988,50
6.1	AGETOP 071194 ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM	1481,45	R\$ 3,86
6.2	AGETOP 71443 INTERRUPTOR SIMPLES 1 SEÇÃO E 1 TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A CONJUGADOS	50,00	R\$ 8,40
6.3	AGETOP 71440 INTERRUPTOR SIMPLES (1 SEÇÃO)	3,00	R\$ 4,77
6.4	AGETOP 72579 TOMADA HEXAGONAL DUPLA 2P + T - 10A - 250V	96,00	R\$ 7,26
6.5	AGETOP 72570 TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)	100,00	R\$ 6,59
6.6	AGETOP 72585 TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V	23,00	R\$ 6,59
6.7	AGETOP 71442 INTERRUPTOR SIMPLES (3 SEÇÕES)	2,00	R\$ 12,03
6.8	AGETOP 70691 CAIXA METÁLICA RET. 4" X 2" X 2"	328,00	R\$ 1,13
6.9	AGETOP 70681 CAIXA METÁLICA OCTOGONAL FUNDO MOVEL, SIMPLES 2"	34,00	R\$ 2,19
6.10	SINAPI LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA, PARA 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 11/2017	50,00	R\$ 56,96
6.11	COTAÇÃO 3	28,00	R\$ 39,00
6.12	SINAPI REFLETOR DE LED PARA JARDIM - ESPETO - 5W	107,00	R\$ 78,18
6.13	AGETOP 71630 LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = 117* CM (UN)	30,00	R\$ 43,88
6.14	SINAPI LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 11/2017	13,00	R\$ 32,04
6.15	COMP. 6 LUMINÁRIA PENDENTE TIPO ARAMADO C/ LÂMPADA	8,00	R\$ 138,32
6.16	AGETOP 72397 TAMPA CEGA PLÁSTICA 4"X2" COM FURO CENTRAL (PARA TV/SOM...)	35,00	R\$ 1,44
6.17	AGETOP 071290 FIO ISOLADO PVC 750 V nº 1,5 mm2	2718,36	R\$ 0,54
6.18	AGETOP 071291 FIO ISOLADO PVC 750 V nº 2,5 mm2	3949,41	R\$ 0,99
6.19	AGETOP 071293 FIO ISOLADO PVC 750 V nº 6,0 mm2	841,06	R\$ 2,06
6.20	AGETOP 72170 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC CB 12E - 80A	1,00	R\$ 69,97
6.21	AGETOP 72172 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC CB 38E - 80A	2,00	R\$ 289,53
6.22	AGETOP 71171 DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	46,00	R\$ 7,90
6.23	AGETOP 71198 ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA REFORÇADA - DIAM. 60MM	16,00	R\$ 2,90
6.24	AGETOP 71175 DISJUNTOR TRIPOLAR DE 60 A 100-A	2,00	R\$ 134,61
6.25	SINAPI DISJUNTOR TIPO NEMA, BIPOLAR 60 ATE 100A, TENSÃO MÁXIMA 415 V	3,00	R\$ 88,33
6.26	AGETOP 83399 RELE FOTOELÉTRICO PI COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 220V/1000W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	R\$ 17,17
6.27	AGETOP 71820 PADRAO TRIFÁSICO 16 MM2 H=7 METROS	1,00	R\$ 104,73
6.28	SINAPI CAIXA INSPEÇÃO EM POLIETILENO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS DIAMETRO = 300 MM	2,00	R\$ 9,14
6.29	AGETOP 71381 HASTE REV COBRE(COPPERWELD) 5/8" X 3,00 M C/CONECTOR	2,00	R\$ 52,79
6.30	AGETOP 70542 CABO DE COBRE NU No. 25 MM2 (4,73 M /KG)	2,00	R\$ 10,43
6.31	AGETOP 70537 CABO AGRUPADO PVC (70°C) 1KV 4 X 25 MM2	23,00	R\$ 42,96
6.32	AGETOP 70536 CABO AGRUPADO PVC (70°C) 1KV 4 X 16 MM2	16,00	R\$ 29,99
6.33	AGETOP 71831 PARA RAIOS FRANKLIN 4 PONTAS	2,00	R\$ 60,95
6.34	AGETOP 70543 CABO DE COBRE NU No. 35 MM2	40,00	R\$ 14,34
6.35	AGETOP 70541 CABO DE COBRE NU No. 16 MM2 (6,94 M/KG)	16,00	R\$ 6,29
6.36	AGETOP 70544 CABO DE COBRE NU No. 50 MM2	3,00	R\$ 17,16
6.37	AGETOP 71381 HASTE REV COBRE(COPPERWELD) 5/8" X 3,00 M C/CONECTOR	1,00	R\$ 52,79
6.38	SINAPI CONECTOR PARAFUSO FENDIDO 75SPLIT-BOLT7 - PARA CABO DE 35MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	40,00	R\$ 5,62
6.39	SINAPI CONECTOR PARAFUSO FENDIDO SPLIT-BOLT - PARA CABO DE 16MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	16,00	R\$ 4,26
6.40	AGETOP 71198 ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA REFORÇADA - DIAM. 60MM	10,00	R\$ 2,90

GRUPO DE SERVIÇO 170: INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

7 INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

LOUÇAS										R\$	74.048,48
7.1	AGETOP	80590	CUBA DE LOUCA DE EMBUTIR OVAL MÉDIA	12,00	un.	R\$	40,07	R\$	8,85	R\$	9.552,71
7.2	AGETOP	080686	CUBA INOX 56X34X17CM E=0,6MM-AÇO 304 (CUBA Nº2)	3,00	un.	R\$	199,90	R\$	8,85	R\$	597,04
7.3	COTAÇÃO	COMP. 3	CUBA PARA BANHEIRO EM LOUCA DE APOIO QUADRADA 35X35cm Com Mesa ICA12 00	4,00	un.	R\$	492,64	R\$	12,25	R\$	626,25
7.4	AGETOP	80505	VASO SANITÁRIO PARA P.N.E. COM CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO - COMPLETO EXCLUSO O ASSENTO	6,00	un.	R\$	425,24	R\$	54,48	R\$	2.019,57
7.5	AGETOP	80504	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO - COMPLETO EXCLUSO O ASSENTO	4,00	un.	R\$	215,35	R\$	54,48	R\$	2.878,32
7.6	AGETOP	80526	ASSENTO EM POLIPROPILENO COM SISTEMA DE FECHAMENTO SUAVE PARA VASO SANITÁRIO	10,00	un.	R\$	85,67	R\$	3,40	R\$	1.079,32
7.7	AGETOP	80804	TANQUE DE LOUCA COM COLUNA TAMANHO MÉDIO	2,00	un.	R\$	241,24	R\$	43,45	R\$	890,70
7.8	AGETOP	80652	PIA MÁRMORE/GRANITO SINTÉTICO 2,00 X 0,54 M	3,00	un.	R\$	209,91	R\$	90,80	R\$	539,38
TORNEIRAS E COMPLEMENTOS										R\$	5.455,32
7.9	AGETOP	80573	TORNEIRA DE MESA PARA P.N.E. COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO TEMPORIZADO PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"	9,00	un.	R\$	264,56	R\$	4,54	R\$	2.421,90
7.10	AGETOP	80572	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO TEMPORIZADO PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"	4,00	un.	R\$	116,61	R\$	4,54	R\$	484,60
7.11	AGETOP	80570	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"	3,00	un.	R\$	32,40	R\$	4,54	R\$	110,82
7.12	AGETOP	80656	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DIÂMETRO DE 1/2" - BICA MÓVEL	3,00	un.	R\$	54,49	R\$	4,54	R\$	177,09
7.13	AGETOP	80810	TORNEIRA DE PAREDE PARA TANQUE COM AREJADOR DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"	2,00	un.	R\$	33,24	R\$	4,54	R\$	75,56
7.14	AGETOP	80555	LIGAÇÃO FLEXÍVEL METÁLICA DIAM 1/2"(ENGATE)	20,00	un.	R\$	15,87	R\$	5,68	R\$	431,00
7.15	AGETOP	80560	SIFAO P/LAVATÓRIO METÁLICO DIAM 1"X1 1/2"	15,00	un.	R\$	81,37	R\$	8,17	R\$	1.343,10
7.16	AGETOP	80670	SIFAO P/PIA 1 1/2" X 2" METAL	5,00	un.	R\$	74,08	R\$	8,17	R\$	411,25
AGUAS PLUVIAIS										R\$	46.651,11
7.17	AGETOP	082303	TUBO SOLDAVEL PIESGOTO DIAM 75 MM	11,84	m	R\$	8,12	R\$	10,90	R\$	225,25
7.18	AGETOP	082304	TUBO SOLDAVEL PIESGOTO DIAM. 100 MM	86,93	m	R\$	9,22	R\$	11,80	R\$	1.827,27
7.19	AGETOP	082331	TUBO LEVE PVC RÍGIDO DIÂMETRO 150 MM	41,86	m	R\$	24,41	R\$	12,71	R\$	1.553,84
7.20	AGETOP	081924	JOELHO 45 GRAUS DIÂMETRO 100 MM	10,00	un.	R\$	6,05	R\$	10,22	R\$	162,70
7.21	AGETOP	41310	DRENO PROFUNDO, CORTE EM SOLO PEAD - DPS13 (ANTIGO DPS07) (EXCETO ESCAVAÇÃO) (BC)	178,92	m	R\$	86,53	R\$	63,91	R\$	26.916,72
7.22	AGETOP	081824	CAIXA DE AREIA 40X40CM FUNDO DE BRITA COM GRELHA METÁLICA FERRO CHATO PADRÃO GOINFERA	4,00	un.	R\$	135,45	R\$	124,72	R\$	1.040,68
7.23	AGETOP	00011708	RALO FOFO SEMIESFÉRICO, 100 MM, PARA LAJES/ CALHAS	2,00	un.	R\$	12,29	R\$	-	R\$	24,58
7.24	AGETOP	00011707	RALO FOFO SEMIESFÉRICO, 75 MM, PARA LAJES/ CALHAS	2,00	un.	R\$	9,20	R\$	-	R\$	18,40
7.25	AGETOP	89495	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL AF. 12/2014	4,00	un.	R\$	5,15	R\$	1,03	R\$	24,72
7.26	SINAPI	180323	GRELHA PADRÃO GOINFERA DE FERRO CHATO COM BERÇO (ESPAÇAMENTO ENTRE FACES = 1,5CM - NBR 9050 ACESSIBILIDADE)	3,47	m2	R\$	289,56	R\$	43,63	R\$	1.154,50
7.27	COMPOSIÇÃO	COMP. 1	POÇO DE INFILTRAÇÃO DN 200 MM	2,00	un.	R\$	6.079,71	R\$	337,95	R\$	12.835,33
7.28	AGETOP	070635	CAIXA DE PASSAGEM - ALVENARIA DE 1/2 VEZ COM REVESTIMENTO INTERNO EM REBOCO PAULISTA A-14	9,40	m2	R\$	37,19	R\$	55,10	R\$	887,11

ESGOTO SANITÁRIO										R\$	4.394,05
7.29	AGETOP	082201	TE 90 GRAUS DIAMETRO 40 MM - ESGOTO	1,00	un	R\$	1,98	R\$	6,59	R\$	8,57
7.30	AGETOP	081323	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 40 MM	13,00	un	R\$	4,24	R\$	6,36	R\$	137,80
7.31	AGETOP	082301	TUBO SOLD P/ESGOTO DIAM. 40 MM	11,85	m	R\$	3,49	R\$	5,45	R\$	105,94
7.32	AGETOP	081921	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM	5,00	un	R\$	1,71	R\$	6,36	R\$	40,35
7.33	AGETOP	082302	TUBO SOLD P/ESGOTO DIAM. 50 MM	40,33	m	R\$	6,00	R\$	6,82	R\$	517,03
7.34	AGETOP	082002	LUBA SIMPLES DIAMETRO 50 MM	14,00	un	R\$	2,22	R\$	3,18	R\$	75,60
7.35	AGETOP	081922	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 50 MM	9,00	un	R\$	2,61	R\$	6,36	R\$	80,73
7.36	AGETOP	081961	JUNCAO 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM	1,00	un	R\$	3,75	R\$	6,59	R\$	10,34
7.37	AGETOP	081661	CORPO CX. SIFONADA DIAM. 100 X 100 X 50	13,00	un	R\$	8,16	R\$	5,00	R\$	171,08
7.38	AGETOP	082103	REDUCAO EXCENTRICA 100 X 50 MM	5,00	un	R\$	5,85	R\$	9,08	R\$	74,65
7.40	AGETOP	081928	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 50 MM	20,00	un	R\$	2,50	R\$	6,36	R\$	177,20
7.41	AGETOP	081938	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 100 MM	9,00	un	R\$	5,41	R\$	10,22	R\$	140,87
7.43	AGETOP	082004	LUBA SIMPLES DIAM. 100 MM	26,00	un	R\$	4,63	R\$	5,22	R\$	258,10
7.44	AGETOP	082304	TUBO SOLDAVEL P/ESGOTO DIAM. 100 MM	54,90	m	R\$	9,22	R\$	11,80	R\$	1.154,00
7.45	AGETOP	082101	REDUCAO EXCENTRICA 75 X 50 MM	5,00	un	R\$	5,50	R\$	8,17	R\$	68,35
7.46	AGETOP	082102	REDUCAO EXCENTRICA 100 X 75 MM	2,00	un	R\$	6,20	R\$	10,22	R\$	32,84
7.48	AGETOP	081975	JUNCAO SIMPLES DIAM. 100 X 100 MM	9,00	un	R\$	15,00	R\$	10,45	R\$	229,05
7.49	AGETOP	081924	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 100 MM	9,00	un	R\$	6,05	R\$	10,22	R\$	146,43
7.50	AGETOP	081846	CAIXA DE GORDURA E INSPEÇÃO EM PVC/ABS 19 LITROS COM TAMPA E PORTA TAMPA E CESTO DE LIMPEZA REMOVIVEL	3,00	un	R\$	238,24	R\$	19,98	R\$	774,66
7.51	AGETOP	081760	GRELHA QUADRADA ACO INOX SIMP. DIAM. 100 MM	13,00	un	R\$	13,00	R\$	1,82	R\$	192,66
INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO											R\$
7.52	SINAPI	71516	CONJUNTO DE MANGUEIRA PARA COMBATE A INCENDIO EM FIBRA DE POLIESTER PURA, COM 1.1/2", REVESTIDA INTERNAMENTE, COM 2 LANÇES DE 15M CADA	2,00	un			R\$ 580,00		R\$	1.120,00
7.53	SINAPI	20975	ANEL DE EXPANSÃO EM COBRE, ENGATE RÁPIDO 1 1/2", PARA EMPATACAO MANGUEIRA DE COMBATE A INCENDIO PREDIAL	2,00	un			R\$ 10,10		R\$	20,20
7.54	SINAPI	92335	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 12/2015	23,00	m	R\$	45,00	R\$	8,52	R\$	1.230,96
7.55	SINAPI	92640	TÉ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 12/2015	2,00	un	R\$	36,30	R\$	41,35	R\$	155,30
7.56	SINAPI	92676	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 (2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 12/2015	4,00	un.	R\$	27,25	R\$	17,44	R\$	178,76
7.57	SINAPI	85011	CAIXA DE INCÊNDIO METÁLICA COM SUPORTE PARA MANGUEIRA, TAMPA E MURETA 17X60X90 CM C/PINTURA	2,00	un.	R\$	271,84	R\$	117,94	R\$	779,55
7.58	SINAPI	92350	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 50 (2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF. 12/2015	8,00	un.	R\$	28,47	R\$	31,07	R\$	476,32

INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA										R\$	
7.59	AGETOP	081003	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAMETRO 25 mm	177,45	m	R\$	2,17	R\$	2,72	R\$	
7.60	AGETOP	081006	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 50 mm	32,22	m	R\$	10,15	R\$	5,06	R\$	
7.61	AGETOP	081402	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm	34,00	un	R\$	0,93	R\$	4,31	R\$	
7.62	AGETOP	081405	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 50 mm	5,00	un	R\$	7,62	R\$	6,82	R\$	
7.63	AGETOP	081424	TE REDUCAO 90 GRAUS SOLDAVEL 50 X 25 mm	4,00	un	R\$	7,15	R\$	6,82	R\$	
7.64	AGETOP	081302	JOELHO 45 GRAUS SOLDAVEL 25 mm	1,00	un	R\$	0,90	R\$	4,99	R\$	
7.65	AGETOP	081321	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM	84,00	un	R\$	0,62	R\$	4,09	R\$	
7.66	AGETOP	081179	BUCHA DE REDUCAO SOLDAVEL LONGA 50 X 25 mm	8,00	un	R\$	3,38	R\$	3,18	R\$	
7.67	AGETOP	081102	LUBA SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm	15,00	un	R\$	0,65	R\$	2,05	R\$	
7.68	AGETOP	081105	LUBA SOLDAVEL DIAMETRO 50 mm	1,00	un	R\$	3,31	R\$	3,18	R\$	
7.69	AGETOP	080902	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIAMETRO 3/4"	13,00	un	R\$	13,27	R\$	12,26	R\$	
7.70	AGETOP	080926	REGISTRO DE PRESSAO C/CANOPLA CROMADA DIAM 3/4"	4,00	un	R\$	30,29	R\$	13,85	R\$	
7.71	AGETOP	081572	CRUZETA SOLDAVEL DIAMETRO 50 mm	1,00	un	R\$	18,39	R\$	9,08	R\$	
7.72	AGETOP	081004	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 32 mm	29,44	m	R\$	6,85	R\$	2,93	R\$	
7.73	AGETOP	081322	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 32 MM	5,00	un	R\$	1,81	R\$	4,09	R\$	
7.74	AGETOP	081421	TE REDUCAO 90 GRAUS SOLDAVEL 32 X 25 mm	1,00	un	R\$	3,94	R\$	4,31	R\$	
7.75	AGETOP	081890	TORNEIRA BOIA DIAMETRO 1 1/4" - 32 MM	1,00	un	R\$	103,87	R\$	9,08	R\$	
7.76	AGETOP	081042	ADAPTADO PVC SOLD LONGO C/FLANGES LIVRES P/CX DAGUA 32X1"	1,00	un	R\$	13,84	R\$	2,04	R\$	
7.77	AGETOP	080980	REGISTRO DE ESFERA 2"	3,00	un	R\$	101,71	R\$	19,30	R\$	
7.78	AGETOP	080811	TORNEIRA DE JARDIM COM BICO PARA MANGUEIRA DIAMETRO DE 1/2" E 3/4"	1,00	un	R\$	24,64	R\$	4,54	R\$	
7.79	AGETOP	081815	KIT CAVALETE D=25MM PHIDRÔMETRO 1,5-3,0-5,0 M3/MURETA/CAIXA	1,00	un	R\$	132,11	R\$	80,64	R\$	
7.80	AGETOP	081811	HIDROMETRO DIAM RAMAL = 25 MM VAZAO =1,5 A 3 M3	1,00	un	R\$	72,67	R\$	11,35	R\$	
7.81	AGETOP	081360	JOELHO RED. 90 GRAUS SOLD C/BUCHA LATAO 25X1/2"	29,00	un	R\$	3,99	R\$	2,59	R\$	
GRUPO DE SERVIÇO 172: ALVENARIAS E DIVISÓRIAS										R\$ 48.455,37	
8	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS										
8.1	AGETOP	100160	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 14X29X9 - 6 FUROS	1286,79	m2	R\$	12,55	R\$	17,82	R\$	
8.2	SINAPI	96358	PARADE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS	33,12	m2	R\$	57,76	R\$	11,93	R\$	
8.3	SINAPI	96359	PARADE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS	75,72	m2	R\$	62,90	R\$	13,75	R\$	
8.4	AGETOP	100401	DIVISORIA PAINEL E RODAPE SIMPLES PERFIL EM ALUMINIO	12,62	m3	R\$	100,00	R\$	0,09	R\$	
GRUPO DE SERVIÇO 174: IMPERMEABILIZAÇÃO										R\$ 25.220,59	
9	IMPERMEABILIZAÇÃO										
9.1	AGETOP	120902	IMPERMEABILIZACAO VIGAS BALDRAMES E=2,0 CM	497,29	un	R\$	7,05	R\$	13,85	R\$	
9.2	AGETOP	121001	IMPERMEABILIZAÇÃO-REBAIXO BANHEIRO COM 4 DEMAOS DE EMULSAO ASFALTICA	27,30	un	R\$	7,84	R\$	1,61	R\$	
9.3	AGETOP	121101	IMPERMEABILIZACAO MURO DE ARRIMO COM 4 DEMAOS DE EMULSAO ASFALTICA	267,44	un	R\$	7,64	R\$	1,67	R\$	
9.4	AGETOP	1542	MANTA ASFALTICA TIPO III - B 4MM COLOCADA	154,93	un	R\$	46,39	R\$	-	R\$	
9.5	AGETOP	120206	PROTECAO MECANICA C/TELA GALVANIZADA	154,93	un	R\$	14,79	R\$	13,23	R\$	
9.6	AGETOP	120209	IMPERMEABILIZACAO-C/CEMENTO CRISTALIZANTE 3 DEMAOS	25,68	un	R\$	21,67	R\$	-	R\$	
GRUPO DE SERVIÇO 176: ESTRUTURAS DE MADEIRA										R\$ 3.461,50	
10	ESTRUTURAS DE MADEIRA										
10.1	COTAÇÃO 4		Madeira Pergolado seção transversal de 8x30 cm	30,10	m	R\$	115,00	R\$	-	R\$	
										R\$ 3.461,50	

GRUPO DE SERVIÇO 177: ESTRUTURAS METÁLICAS											R\$	21.325,34				
11 ESTRUTURAS METÁLICAS																
11.1	AGETOP	150204	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO					1715,09	kg	R\$	9,50	R\$	-	R\$	18.293,34	
11.2	AGETOP	0021	SERRALHEIRO					160,00	h	R\$		R\$	13,95	R\$	2.232,00	
11.3	AGETOP	0008	AJUDANTE					320,00	h	R\$		R\$	8,75	R\$	2.800,00	
GRUPO DE SERVIÇO 178: COBERTURAS													R\$	10.720,14		
12 COBERTURAS																
12.1	AGETOP	160501	COBERTURA COM TELHA ONDULADA OU EQUIV. TELHA TERMOISOLANTE REVESTIDA EM AÇO GALVANIZADO, FACE SUPERIOR EM TELHA TRAPEZOIDAL E FACE INFERIOR EM CHAPA PLANA (SEM ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO), REVESTIMENTO COM ESPESSURA DE 0,50 MM COM PRE-PINTURA NAS DUAS FACES, NÚCLEO EM POLIESTIRENO (EPS) DE 50 MM					84,83	m²	R\$	20,20	R\$	5,00	R\$	2.137,82	
12.2	SINAPI	39521						40,04	m²	R\$	95,38	R\$	-	R\$	3.819,05	
12.3	AGETOP	160600	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA					10,93	m²	R\$	27,97	R\$	39,52	R\$	737,53	
12.4	AGETOP	160603	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA					53,86	m²	R\$	46,37	R\$	28,38	R\$	4.025,74	
GRUPO DE SERVIÇO 182 E 184: REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE													R\$	136.093,11		
13 REVESTIMENTO DE PISO E PAREDE																
REVESTIMENTO: PISO													R\$	49.654,06		
13.1	AGETOP	220913	PISO EM GRANITO IMPERMEABILIZADO E COM CONTRAPISO (1CI:3ARML)					126,29	m²	R\$	102,75	R\$	23,10	R\$	15.894,06	
13.2	AGETOP	221101	GRANITINA 8MM FUNDIDA COM CONTRAPISO (1CI:3ARML) E=2CM E JUNTA PLÁSTICA 27MM					641,58	m²	R\$	40,92	R\$	11,70	R\$	33.759,99	
SOLEIRA													R\$	1.888,20		
13.3	AGETOP	220920	SOLEIRA EM GRANITO IMPERMEABILIZADA COM CONTRAPISO (1CI:3ARML)					8,77	m²	R\$	197,75	R\$	17,54	R\$	1.888,20	
REVESTIMENTO: PAREDE													R\$	8.108,34		
13.4	AGETOP	201302	REVESTIMENTO COM CERÂMICA					195,76	m²	R\$	25,01	R\$	16,41	R\$	8.108,34	
RODAPÉ													R\$	1.670,60		
13.5	AGETOP	220917	RODAPÉ DE GRANITO					69,45	m	R\$	13,71	R\$	7,04	R\$	1.441,09	
13.6	AGETOP	221102	RODAPÉ FUNDIDO DE GRANITINA 7CM					22,95	m²	R\$	10,00	R\$	-	R\$	229,51	
REVESTIMENTO PAREDE: CHAPISCO INTERNO E EXTERNO													R\$	9.648,10		
13.7	AGETOP	200101	CHAPISCO COMUM					2733,17	m²	R\$	1,32	R\$	2,21	R\$	9.648,10	
REVESTIMENTO PAREDE: REBOCO INTERNO E EXTERNO													R\$	30.064,90		
13.8	AGETOP	200403	REBOCO (1 CALH 4 ARFC+100kgC/1M3)					2733,17	m²	R\$	1,38	R\$	9,62	R\$	30.064,90	
REVESTIMENTO FACHADA													R\$	35.058,92		
13.9	COMPOSIÇÃO	COMP. 5	APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO TIJOLINHO BRANCO (NOVA MANHATTAN - L'ART)					110,05	m²	R\$	67,64	R\$	11,71	R\$	8.731,85	
13.10	COMPOSIÇÃO	COMP.7	REVESTIMENTO AÇO CORTEN					205,29	m²	R\$	118,50	R\$	9,75	R\$	26.327,07	

GRUPOS DE SERVIÇO 179 e 180: ESQUADRIAS METÁLICAS E MADEIRA

14	ESQUADRIAS METÁLICAS E MADEIRA								R\$	64.328,09
ESQUADRIAS: PORTAS										
14.1	AGETOP	180113	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO ANODIZADO / VIDRO C/FERRAGENS	4,74	m²	R\$	413,84	R\$	26,88	R\$ 42.064,19
14.2	AGETOP	180508	PORTA DE CORRER/VIDRO (4) FOLHAS PF-6 C/ FERRAGENS	7,80	m²	R\$	155,55	R\$	29,10	R\$ 2.089,01
14.3	AGETOP	180114	PORTA DE ABRIR ALUMÍNIO ANODIZADO EM VENEZIANA C/FERRAGENS	15,12	m²	R\$	574,86	R\$	26,88	R\$ 9.098,31
14.4	AGETOP	180114	PORTA DE ABRIR ALUMÍNIO ANODIZADO EM VENEZIANA C/FERRAGENS	40,56	m²	R\$	574,86	R\$	26,88	R\$ 24.406,57
14.5	AGETOP	170111	PORTA LISA 100X210 COM PORTAL E ALISAR SEM FERRAGENS	3,00	un.	R\$	244,48	R\$	96,66	R\$ 1.023,42
14.6	AGETOP	170110	PORTA LISA 90X210 COM PORTAL E ALISAR SEM FERRAGENS	1,00	un.	R\$	228,92	R\$	96,66	R\$ 325,58
14.7	AGETOP	180515	PORTA DE ABRIR VENEZ/VIDRO (2) FOLHAS PF-11 C/FERRAGENS	4,64	m²	R\$	234,13	R\$	29,10	R\$ 1.221,39
14.8	AGETOP	180507	PORTA DE CORRER C/BASCULA PF-7/PF-8 C/ FERRAGENS	12,06	m²	R\$	174,85	R\$	29,10	R\$ 2.459,64
ESQUADRIAS: JANELAS										
14.9	AGETOP	180105	ESQUADRIA ALUMÍNIO NATURAL MÁXIMO AR C/FERRAGENS (M.O FAB INC.MAT.)	48,56	m²	R\$	429,87	R\$	28,65	R\$ 22.263,90
GRUPO DE SERVIÇO 181: VIDROS										
15	VIDROS								R\$	36.008,32
VIDROS: JANELAS										
15.1	AGETOP	190201	VIDRO TEMPERADO 10 MM - COLOCADO	18,96	m²	R\$	181,00	R\$	-	R\$ 9.967,40
15.2	SINAPI	72118	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESPESURA 6MM, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE MASSA PARA VEDAÇÃO	48,56	m²	R\$	123,55	R\$	11,05	R\$ 6.535,64
VIDROS: DIVISÓRIAS DE VIDRO										
15.3	AGETOP	190201	TEMPERADO 10 MM - COLOCADO	46,45	m²	R\$	181,00	R\$	-	R\$ 8.407,54
VIDROS: PORTAS DE VIDRO										
15.4	AGETOP	190201	VIDRO TEMPERADO 10 MM - COLOCADO	11,27	m²	R\$	181,00	R\$	-	R\$ 2.039,87
VIDROS: FACHADAS										
15.5	AGETOP	190201	VIDRO TEMPERADO 10 MM - COLOCADO	86,15	m²	R\$	181,00	R\$	-	R\$ 15.593,51
GRUPO DE SERVIÇO 183: FORROS										
16	FORROS								R\$	13.327,68
FORROS DE GESSO: TETO										
16.1	AGETOP	210501	FORRO DE GESSO COMUM	524,55	m2	R\$	22,00	R\$	-	R\$ 11.540,07
16.2	SINAPI	99054	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO MONTADA NA OBRA) AF_05/2017_P (considerado espessura de 7 cm)	47,23	m2	R\$	13,60	R\$	24,25	R\$ 1.787,60
GRUPO DE SERVIÇO 185: FERRAGENS										
17	FERRAGENS								R\$	5.315,56
17.1	SINAPI	84885	JOGO DE FERRAGENS CROMIADAS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTO DE DOBRADICAS SUPERIOR E INFERIOR, TRINCO, FECHADURA, CONTRA FECHADURA COM CAPUCHINHO SEM MOLA E PUXADOR	3,00	un.	R\$	472,48	R\$	207,75	R\$ 2.040,69
17.2	AGETOP	230202	DOBRADICA 3" X 3 1/2" CROMADA	9,00	un.	R\$	4,97	R\$	5,68	R\$ 95,85
17.3	AGETOP	230101	FECH (ALAV.) LAFONTE 6236 E/8766- E17 IMAB OU EQUIV.	3,00	un.	R\$	97,00	R\$	13,95	R\$ 332,85
17.4	AGETOP	100403	FERRAGENS P/PORTA DIVISORIA PERFIL ALUMÍNIO	1,00	un.	R\$	150,00	R\$	-	R\$ 150,00
17.5	AGETOP	230104	FECH. TIPO BICO DE PAPAGNIO (1222 LAFONTE/1161 E - 30 IMAB) OU EQUIV.	1,00	un.	R\$	71,53	R\$	20,93	R\$ 92,46
17.6	SINAPI	100703	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA AF_12/2019	1,00	un.	R\$	12,43	R\$	7,80	R\$ 20,23
17.7	AGETOP	230176	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX - 80 CM	12,00	un.	R\$	207,35	R\$	7,94	R\$ 2.563,48

GRUPO DE SERVIÇO 187: ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS										R\$	64.684,80
18 ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS											
18.1	AGETOP	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)							R\$	58,50
18.2	AGETOP	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)							R\$	15,67
				720,00	H	R\$	-	R\$	-	R\$	42.120,00
				1440,00	H	R\$	-	R\$	-	R\$	22.564,80
GRUPO DE SERVIÇO 188: PINTURA										R\$	40.800,51
19 PINTURA											
19.1	SINAPI	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOIS.							R\$	5.273,66
			AF 06/2014								
19.2	AGETOP	260901	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMÃOIS							R\$	219,96
				524,55	m2	R\$	5,90	R\$	4,15	R\$	4,12
				18,72	m2	R\$	7,63	R\$	4,12	R\$	11.716,92
19.3	AGETOP	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMÃOIS							R\$	11.716,92
				1511,86	m2	R\$	1,81	R\$	5,94	R\$	8.919,98
19.4	AGETOP	261307	PINTURA PVA LÁTEX 2 DEMÃOIS SEM SELADOR							R\$	10.021,52
				1511,86	m2	R\$	2,39	R\$	3,51	R\$	0,78
19.5	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PANOS COM PRESENÇA DE							R\$	4.032,34
			VAOS DE EDIFICIOS DE MULTIPLOS PAVIMENTOS								
19.6	AGETOP	260601	PINTURA TEXTURIZADA C/SELADOR ACRILICO							R\$	1.505,70
19.7	SINAPI	95305	TEXTURA ACRILICA, APLICACAO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMAO, AF 09/2016							R\$	2.687,08
19.8	AGETOP	261001	PINTURA LÁTEX ACRILICA 2 DEMÃOIS							R\$	1.796,40
				226,53	m2	R\$	3,02	R\$	4,91	R\$	4.648,47
19.9	AGETOP	261602	PINT ESMALTE/ESQUAD FERRO C/FUNDO ANTICOR							R\$	9,12
				330,38	m2	R\$	4,95	R\$	9,12	R\$	4.648,47
GRUPO DE SERVIÇO 189: DIVERSOS										R\$	63.307,91
20 DIVERSOS											
20.1	AGETOP	271608	BANCADA DE GRANITO C/ESPELHO							R\$	869,03
20.2	COMPOSIÇÃO	COMP. 4	PISO PERMEAVEL EM CONCRETO E FIBRAS NATURAIS, PLACA 60X60 e= 8cm							R\$	11.492,79
20.3	AGETOP	180314	GUARDA CORPO COM CORRIMÃO/TUBO INDUSTRIAL GC-1							R\$	14.471,66
20.4	AGETOP	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)							R\$	1.669,15
20.5	AGETOP	270810	PLACA DE INAUGURACAO ACO ESCOVADO 80 X 60 CM							R\$	1.128,18
20.6	SINAPI	99841	GUARDA-CORPO PANORAMICO COM PERFS DE ALUMINIO E VIDRO LAMINADO 8 MM,							R\$	30.732,27
			FIXADO COM CHUMBADOR MECANICO AF 04/2019 P								
20.7	AGETOP	180316	CORRIMÃO/TUBO INDUSTRIAL C-1							R\$	851,47
20.8	AGETOP	060105	ANDAIME METALICO FACHADERO (ALUGUEL/MÊS)							R\$	919,92
20.9	AGETOP	221124	PISO DE LADRILHO HIDRAULICO COR NATURAL MODELO TÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL)							R\$	1.173,44
			SEM LASTRO								
				19,44	m2	R\$	44,40	R\$	15,97	R\$	
TOTAIS											
										TOTAL :	R\$ 1.060.956,77
										BDI (26,65):	R\$ 282.744,99
										TOTAL COM BDI :	R\$ 1.343.701,76

2.2 O valor **MÁXIMO ESTIMADO** para construção da sede do Instituto da Previdência e Assistência dos Servidores de Catalão – IPASC, é de **R\$ 1.343.701,75 (Um milhão, trezentos e quarenta e três mil, setecentos e um reais e setenta e cinco centavos).**

3. DO LOCAL PARA EXECUÇÃO DA OBRA:

3.1 O terreno de 546,30 m², destinado à construção da sede do Instituto da Previdência e Assistência dos Servidores de Catalão – IPASC, está situado no Endereço Avenida João XXIII, nº538, Centro, Catalão/GO. Com coordenadas geográficas -18,166088, -47,944755. Em vermelho na imagem de satélite, lote demarcado.

Quadro 1 – Localização do terreno onde será construída a sede do IPASC



Fonte:GOOGLE MAPS

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS ITENS QUE COMPÕEM O OBJETO:

- 4.1** Para execução dos serviços que compõem o objeto desse certame, o licitante, obrigatoriamente, deverá ter Certificado de Acervo Técnico (CAT) expedido pelo CREA, devendo comprová-lo no momento da formulação proposta.
- 4.2** Para prestação dos serviços dos itens que compõem o objeto licitado, o licitante deve, obrigatoriamente, possuir registro no órgão CREA, devendo o licitante comprová-lo no momento da formulação da proposta.
- 4.3** Os quantitativos de material, mão de obra, entre outros, estão definidos no Orçamento Básico apresentado no subitem 2 deste Projeto Básico.
- 4.4** Os serviços deverão ser executados em conformidade com o Projeto Básico e os requisitos indicados no levantamento elaborado pelas empresas Aceanga Arquitetura e Direcione Engenharia e Consultoria LTDA. Essas empresas foram contratadas pelo Instituto da Previdência e Assistência dos Servidores de Catalão – IPASC.

4.5 Para execução dos itens que compõem o objeto do Projeto Básico, deve-se submeter-se as Normas Brasileiras (NBR), aprovadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como, ao caderno de encargos da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA, e em caráter subsidiário, ao Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI

4.6 Os serviços deverão obedecer às seguintes leis e normativas:

- **Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993** e alterações, que regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências.
- **Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966**, que regula o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências.
- **Resolução CONFEA nº 1.025, de 30 de outubro de 2009**. Dispõe sobre a Anotação de Responsabilidade Técnica e o Acervo Técnico Profissional, e dá outras providências.
- Instalações elétricas – NBR 5410:2004
- Instalações hidros sanitárias – NBR 8160:1999 e NBR 5626:1998
- Cobertura – NBR 7196:2014
- Esquadrias de Madeira – NBR 15930-2:2018
- Esquadrias Metálicas – NBR 10821-2:2017
- Vidros – NBR 7199:2016
- Revestimento de Parede – NBR 7200:1982
- Revestimento de Piso – NBR 13753:1996
- Pintura – NBR 13245:2011
- Estruturas de Concreto – NBR 6118:2004
- Estruturas de Aço – NBR 8800:2008
- Desempenho em edificações – NBR 15575

E demais notas técnicas correlacionadas aos serviços executados.

5. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

5.1 A contratação de empresa especializada para a construção da nova sede do IPASC, justifica-se, na necessidade do IPASC e o Programa PRÓ-SAÚDE atender de forma adequada e digna os servidores do Município de Catalão, Estado de Goiás, bem como, adequar a estrutura física as exigências da Superintendência de Vigilância em Saúde – SUVISA. Salienta-se que atualmente o IPASC e Programa PRÓ-SAÚDE, atendem em uma infraestrutura aquém da demanda.

6. DEMONSTRAÇÃO DA NECESSIDADE DE QUANTIDADES ESTIMADAS:

6.1 O quantitativo pretendido, tem por base o Projeto Arquitetônico e complementares, anexo a este Projeto Executivo. Abaixo e a exemplo seguem algumas imagens 3D do Projeto Arquitetônico.

Quadro 2 – Fachada da nova sede do IPASC, entrada pela Avenida Raulina Fonseca Paschoal



Fonte: ACEANGA ARQUITETURA

Quadro 3 – Fachada lateral direita da nova sede do IPASC



Fonte: ACEANGA ARQUITETURA

Quadro 4 – Rampa da nova sede do IPASC



Fonte: ACEANGA ARQUITETURA

Quadro 5 - Fachada da nova sede do IPASC, entrada pela Avenida João XXIII



Fonte: ACEANGA ARQUITETURA

Quadro 6 – Vista do terraço da nova sede do IPASC



Fonte: ACEANGA ARQUITETURA

6.2 Os quantitativos foram estimados consoante o Projeto Arquitetônico e demais projetos, bem como na análise custo-benefício dos materiais e demanda do instituto.

7. VISTORIA TÉCNICA:

7.1 Para o correto dimensionamento e elaboração de uma proposta, sugere-se que o licitante interessado realize, se julgar necessário, visita técnica ao local da obra. Destaca-se que a visita é de caráter facultativo.

8. PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA

8.1 O prazo de execução sugerido para a construção do edifício institucional é de 09 (nove) meses, a contar da expedição da ordem de serviço, consoante ao Cronograma físico-financeiro.

9. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO:

9.1 O acompanhamento e a fiscalização da execução do contrato consistem na verificação da conformidade da prestação dos serviços, dos materiais, técnicas e equipamentos empregados, de forma a assegurar o perfeito cumprimento do ajuste, que serão exercidos por um ou mais representantes da Contratante, especialmente designados, na forma dos arts. 67 e 73 da Lei nº 8.666, de 1993.

9.2 O representante da Contratante deverá ter a qualificação necessária para o acompanhamento e controle da execução dos serviços e do contrato. Face ao item de maior relevância e a natureza da obra, sugere-se que o acompanhamento da obra seja realizado por engenheiro civil.

9.3 A verificação da adequação da prestação do serviço deverá ser realizada com base nos critérios previstos neste Projeto Básico.

9.4 A fiscalização do contrato, ao verificar que houve subdimensionamento da produtividade pactuada, sem perda da qualidade na execução do serviço, deverá comunicar à autoridade responsável para que esta promova a adequação contratual à produtividade efetivamente realizada, respeitando-se os limites de alteração dos valores contratuais previstos no § 1º do artigo 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

9.5 A conformidade do material/técnica/equipamento a ser utilizado na execução dos serviços deverá ser verificada juntamente com o documento da Contratada que contenha a relação detalhada dos mesmos, de acordo com o estabelecido neste Projeto Básico, informando as respectivas quantidades e especificações técnicas, tais como: marca, qualidade e forma de uso.

9.6 O representante da Contratante deverá promover o registro das ocorrências verificadas, adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais, conforme o disposto nos §§ 1º e 2º do art. 67 da Lei nº 8.666, de 1993.

9.7 O descumprimento total ou parcial das obrigações e responsabilidades assumidas pela Contratada ensejará a aplicação de sanções administrativas, previstas neste Termo de Referência e na legislação vigente, podendo culminar em rescisão contratual, conforme disposto nos artigos 77 e 87 da Lei nº 8.666, de 1993.

9.8 As atividades de gestão e fiscalização da execução contratual devem ser realizadas de forma preventiva, rotineira/diária e sistemática, podendo ser exercidas por servidores, equipe de fiscalização ou único servidor, desde que, no exercício dessas atribuições, fique assegurada a distinção dessas atividades e, em razão do volume de trabalho, não comprometa o desempenho de todas as ações relacionadas à Gestão do Contrato.

9.9 A fiscalização técnica dos contratos avaliará constantemente/diariamente a execução do objeto e utilizará o Diário de Obra, ou outro instrumento substituto para aferição da qualidade da prestação dos serviços, devendo haver o redimensionamento no pagamento com base nos indicadores estabelecidos, sempre que a CONTRATADA:

- a) não produzir os resultados, deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou
- b) deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

9.10 Durante a execução do objeto, o fiscal técnico deverá monitorar constantemente o nível de qualidade dos serviços para evitar a sua degeneração, devendo intervir para requerer à CONTRATADA a correção das faltas, falhas e irregularidades constatadas.

9.11 O fiscal técnico deverá apresentar ao preposto da CONTRATADA a avaliação da execução do objeto ou, se for o caso, a avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizada.

9.12 Em hipótese alguma, será admitido que a própria CONTRATADA materialize a avaliação de desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizada.

9.13 A CONTRATADA poderá apresentar justificativa para a prestação do serviço com menor nível de conformidade, que poderá ser aceita pelo fiscal técnico, desde que comprovada a excepcionalidade da ocorrência, resultante exclusivamente de fatores imprevisíveis e alheios ao controle do prestador.

9.14 Na hipótese de comportamento contínuo de desconformidade da prestação do serviço em relação à qualidade exigida, bem como quando esta ultrapassar os níveis mínimos toleráveis previstos, além dos fatores redutores, devem ser aplicadas as sanções à CONTRATADA de acordo com as regras previstas no ato convocatório.

9.15 O fiscal técnico poderá realizar avaliação diária, semanal ou mensal, desde que o período escolhido seja suficiente para avaliar ou, se for o caso, aferir o desempenho e qualidade da prestação dos serviços.

9.16 A conformidade do material a ser utilizado na execução dos serviços deverá ser verificada com o documento da CONTRATADA que contenha sua relação detalhada, de acordo com o estabelecido neste Termo de Referência e na proposta, informando as respectivas quantidades e especificações técnicas, tais como: marca, qualidade e forma de uso.

9.17 A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.

Catalão, 10 de março de 2020.

Projeto Básico Elaborado por: **JÉSSICA FERREIRA BORGES**
Engenheira Civil
Direcione Engenharia e Consultoria

**.Direcione Engenharia
e Consultoria LTDA-ME.
36.028.062/0001-59**