



**República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Catalão**

**LEI nº. 3.567, de 04 de junho de 2018.**

***“Autoriza o Poder Executivo Municipal através da SUPERINTENDÊNCIA MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE CATALÃO – SAE - a adquirir por compra e venda, ou desapropriar consensual ou judicialmente, UM LOTE DE TERRENO, caracterizado como 12ª do Decreto Municipal de Desmembramento nº 2.906, de 02 de maio de 2016”.***

A Câmara Municipal de Catalão, Estado de Goiás, no uso de suas prerrogativas constitucionais, aprova, e eu, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal, através da SUPERINTENDÊNCIA MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE CATALÃO – SAE, autorizada a adquirir por compra e venda, desapropriar, consensual ou judicialmente, UM LOTE DE TERRENO, situado nesta cidade na Rua Ana Flávia, lado par, distante 37,88 metros (incluindo o chanfrado) da Rua Mariana, caracterizado como 12ª área do Decreto Municipal de Desmembramento nº 2.906, de 02.05.2016, no Loteamento Residencial Leblon, com 290,40m<sup>2</sup>, registrado no CRI local sob o nº 51.928, ficha 1, do Livro 2 de Registro Geral.

**Parágrafo único** - O imóvel referenciado no *caput* deste artigo foi declarado de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 919, de 26 de abril de 2018, e será adquirido por compra e venda ou desapropriado mediante justa indenização, e destina-se a, por ser local apropriado, a perfuração e poço artesiano para reforçar o sistema de abastecimento de água da população.

**Art. 2º** - O valor da aquisição por compra e venda e/ou desapropriação, foi determinado em laudo de avaliação elaborado e firmado por comissão designada por ato do Poder Executivo, composta de três (03) membros no mínimo.

**§ 1º** - O valor da transação deverá ser correspondente ao valor de mercado do imóvel, de acordo com o disposto no art. 24, X, da Lei 8.666/93, limitados ao valor de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

**§ 2º** - O pagamento da indenização, na hipótese de ser consensual a expropriação, poderá ser em dinheiro, dação em pagamento, ou conjugação das duas modalidades.

**§ 3º** - Para a formalização da aquisição, deverá o Poder Executivo verificar previamente a regularidade do imóvel perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre o mesmo, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

**§ 4º** - As despesas necessárias ao ato autorizado, tais como custas e emolumentos cartorários, taxas de registros, e outras inerentes às transações imobiliárias, se darão a expensas da SAE, dispensado o recolhimento do ITBI respectivo.

**Art. 3º** - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão à conta de verbas próprias do orçamento vigente, a conta da SAE.

**Art. 4º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 5º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO-  
GO**, Estado de Goiás, aos 04 (quatro) dias do mês de junho de 2018.

**ADIB ELIAS JÚNIOR**  
**Prefeito Municipal**